

**Договор № 457**  
**энергоснабжения многоквартирных жилых домов**  
**Жилищно-строительный кооператив № 32**

01 Января 2007 г.

Открытое акционерное общество "Курскэнергосбыт", в лице генерального директора Стародубцева Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Гарантирующий поставщик, с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив № 32 в лице председателя Титовой Елены Петровны, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Гарантирующий поставщик обязуется поставлять электрическую энергию Исполнителю коммунальных услуг через присоединенную электрическую сеть, а Исполнитель коммунальных услуг обязуется полностью оплатить полученную электрическую энергию, в порядке, количестве (объеме) и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 1.2. Гарантирующий поставщик обязуется также оказать Исполнителю коммунальных услуг услуги по передаче электрической энергии через присоединенную сеть и иные услуги, неразрывно связанные с процессом электроснабжения, путем заключения соответствующих договоров с сетевыми организациями, к электрическим сетям которых присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя коммунальных услуг, а Исполнитель коммунальных услуг обязуется оплатить оказанные ему услуги по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.
- 1.3. Исполнитель коммунальных услуг приобретает электрическую энергию для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном(ных) доме(ах) (далее Потребители) коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, подвалов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых электрических сетях.

**2. Права и обязанности Сторон.**

- 2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:
- 2.1.1. Отпускать Исполнителю коммунальных услуг электрическую энергию на границе раздела эксплуатационной ответственности электрических сетей Сетевой организации для многоквартирных жилых домов по указанным в Таблице №1 пункта 3.1. адресам (далее - жилые дома) в пределах присоединенной мощности, соответствующей техническим условиям электроснабжения жилых домов - 80 кВт, в объеме, необходимом Исполнителю коммунальных услуг для целей, указанных в пункте 1.3 настоящего договора, в пределах пропускной способности присоединенной электрической сети.  
Для целей настоящего Договора под Сетевой организацией понимается - Открытое акционерное общество "Курские электрические сети";
- 2.1.2. Обеспечить оказание услуг, определенных пунктом 1.2. настоящего Договора.
- 2.1.3. Обеспечить надежную, бесперебойную поставку электрической энергии Исполнителю коммунальных услуг, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям государственных стандартов, до границ раздела эксплуатационной ответственности Сетевой организации. Электроснабжение Исполнителя коммунальных услуг в соответствии с настоящим Договором и существующей схемой электроснабжения осуществляется по третьей категории надежности.
- 2.1.4. Предоставлять Исполнителю коммунальных услуг счета, счета-фактуры, акты выполненных работ, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 2.1.5. В случае перехода Исполнителя коммунальных услуг на обслуживание к вновь назначенному гарантирующему поставщику перечислить суммы платежей, полученные по настоящему Договору на дату прекращения его действия, в размере, превышающем стоимость потребленной в расчетном периоде электрической энергии, Исполнителю коммунальных услуг либо по письменному заявлению Исполнителя коммунальных услуг - вновь назначенному гарантирующему поставщику в течение 15 дней с даты прекращения действия договора.
- 2.2. Гарантирующий поставщик вправе:
- 2.2.1. Приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в порядке и в случаях, предусмотренных настоящим Договором и (или) действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.2.2. Проводить проверки соблюдения Исполнителем коммунальных услуг условий настоящего Договора, определяющих порядок учета поставляемой энергии, в том числе осуществлять проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета и снятие контрольных показаний, а также наличия у Исполнителя коммунальных услуг оснований для потребления электрической энергии, производить работы (переключения, отключения), связанные с оборудованием Исполнителя коммунальных услуг (в том числе в измерительных цепях) самостоятельно и (или) путем привлечения Сетевой организации.
- 2.3. Исполнитель коммунальных услуг обязуется:
- 2.3.1. Принимать через присоединенную сеть и оплачивать Гарантирующему поставщику фактически полученный объем электрической энергии и оказанные услуги в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим Договором, по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов для граждан-потребителей.
- 2.3.2. Ежемесячно в соответствии с календарным графиком снимать показания расчетных счетчиков и в течение двух дней предоставлять уполномоченным представителям Сетевой организации ведомость снятых показаний с подписью ответственного представителя Исполнителя коммунальных услуг, заверенной печатью.
- 2.3.3. Ежемесячно производить сверку расчетов с Гарантирующим поставщиком.
- 2.3.4. Обеспечить надежное энергоснабжение Потребителей и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности внутридомовых электрических сетей, надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок, приборов учета. Исключить возможность несанкционированного доступа к токоведущим частям электроустановок.
- 2.3.5. Для учета потребленной электрической энергии использовать приборы учета, типы которых внесены в государственный реестр средств измерений, с классом точности, соответствующим техническим регламентам для средств измерений, с учетом требований Правил функционирования розничных рынков электроэнергии в переходный период реформирования электроэнергетики.



2.3.6 Установить недостающие приборы общего учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей в установленном порядке предъявить их Сетевой организации для проверки и опломбирования в срок до 1 апреля 2007 года.

2.3.7 Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета в установленные техническими регламентами сроки или при их повреждении, контролировать правильность их работы. Не допускать использование приборов учета с просроченным сроком поверки.

2.3.8 Обеспечить соответствие установленных трансформаторов тока нагрузке электроустановок в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

2.3.9 Обеспечить возможность опломбирования приборов учета (счетчиков, трансформаторов тока, отключающих аппаратов, клеммников).

2.3.10 Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации к электроустановкам и приборам учета для контроля электропотребления, мощности, технического состояния электроустановок, для производства ограничений режима потребления и отключений электроустановок, для обслуживания электроустановок, находящихся в эксплуатации Сетевой организации.

2.3.11 Соблюдать разрешенные техническими условиями по каждому жилому дому величины мощности, не вводить дополнительные мощности без разрешения Гарантирующего поставщика и Сетевой организации.

2.3.12 Незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании электрической энергией и не позднее двух месяцев восстановить нормальное функционирование приборов учета электроэнергии.

2.3.13 В случае выявления безучетного или бездоговорного потребления электроэнергии оплатить потребленную электрическую энергию в полном объеме, независимо от возможного приостановления подачи электроэнергии Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией.

2.3.14 Предоставить Гарантирующему поставщику акты допуска электроустановок жилых домов в эксплуатацию, выданные Исполнителем коммунальных услуг федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, а также технические условия и схему электроснабжения, сведения о мощности электроустановок жилых домов;

2.3.15 Совместно с Сетевой организацией оформить акты разграничения эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Исполнителем коммунальных услуг (Приложение №1), один экземпляр актов предоставить Гарантирующему поставщику;

2.3.16 Без согласования с Гарантирующим поставщиком не передавать принятую электроэнергию через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) и не подключать от своих электросетей новые электроустановки других потребителей;

2.3.17 Обеспечить сохранность счетчиков жилых домов, установленных на границе раздела внутридомовых сетей, счетчиков нежилых помещений, установленных в электрощитовых или вводно-распределительных устройствах жилых домов а также счетчиков в этажных щитках.

2.3.18 Обеспечивать на территории жилых домов сохранность электроустановок, находящихся в эксплуатации Сетевой организации.

2.3.19 Уведомить Гарантирующего поставщика о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в письменной форме не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом электроэнергии или Сетевой организации;

2.3.20 Возмещать Гарантирующему поставщику затраты, возникшие в результате прекращения (возобновления) поставки электроэнергии по вине Исполнителя коммунальных услуг;

2.3.21 При принятии на обслуживание существующих жилых домов предоставлять показания приборов учета на дату принятия в управление жилого дома, оформленные актом приема-передачи между Исполнителем коммунальных услуг и организацией, ранее приобретавшей электроэнергию для многоквартирного жилого дома.

2.3.22 Привнесении изменений в договор (его расторжении) в связи с принятием (передачей) на обслуживание жилых домов предоставлять показания приборов учета на дату принятия (передачи), оформленные актом приема-передачи между Исполнителем коммунальных услуг и передающей (принимающей) управляющей организацией, заверенного их подписями и печатями.

2.4. Исполнитель коммунальных услуг вправе:

2.4.1. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения Гарантирующего поставщика его статуса при условии -исполнения обязательств по оплате потребленной электроэнергии и предоставленных услуг по настоящему Договору в полном объеме,

- обеспечения отдельного учета своих объемов потребления электрической энергии с прочими потребителями,  
- возмещения убытков Гарантирующего поставщика, определяемых в соответствии с действующим законодательством.

2.4.2. В случае внесения до даты прекращения настоящего Договора в связи с переходом на обслуживание к вновь назначенному гарантирующему поставщику сумм предварительных платежей, превышающих стоимость потребленной в расчетном периоде электрической энергии, Исполнитель коммунальных услуг вправе обратиться к Гарантирующему поставщику с письменным заявлением о перечислении таких сумм вновь назначенному гарантирующему поставщику (энергосбытовой организации).

### 3. Учет объема поставки электрической энергии

3.1. Учет объема поставленной электрической энергии осуществляется счетчиками общего учета электрической энергии жилых домов, а также счетчиками освещения мест общего пользования и счетчиками электрической энергии, используемой для технических целей жилых домов, установленными на границе балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности электроустановок между Сетевой организацией и Исполнителем коммунальных услуг по жилым домам, перечисленными в Таблице №1.

Таблица 1

№ п/п	Место установки счетчика	Тип счетчика	Номер счетчика	Тр-ры тока. Тип.	Тариф при заключении договора руб/кВт.ч	Примечание	Дата снятия и передачи показаний (график)	% потеря	Расч. коэф.
1	ВРУ-0.4кВ жилого дома, ул.Краснознаменная,18А	Меркурий 230 AR-03С	00352531	50/5	1.51	общий учет жилого дома с 7-00 час.до 23-00 час	3 - 5		10
				T-0.66УЗ					
2	ВРУ-0.4кВ жилого дома, ул.Краснознаменная,18А			50/5	1.1325	общий учет жилого дома с 23-00час до 7-00 час	3 - 5		10
				T-0.66УЗ					
3	Квартиры граждан, имеющих право на льготы, ул.Краснознаменная,18А	СА4-И672М 3х10-20А	899397	----	0.755	нормативам предоставлены льготы.	3-5		1
				----					



3.2. В случае подключения под общий учет жилых домов электроустановок владельцев нежилых помещений, присоединенных к электросети в соответствии с установленным порядком технологического присоединения и заключивших договор энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком, объем фактически полученной Исполнителем коммунальных услуг электроэнергии определяется как разница между количеством электроэнергии, учтенной за соответствующий расчетный период счетчиками общего учета жилого дома и счетчиками электроэнергии нежилых помещений.

3.3. В случае если расчетный прибор учета электроэнергии расположен не на границе эксплуатационной ответственности электрических сетей, объем переданной Исполнителю коммунальных услуг электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электроэнергии на участке электрической сети от границы до места установки прибора учета. Величина потерь определяется в соответствии с методическими указаниями по расчету нормативных потерь на основании технической документации, предоставляемой Исполнителем коммунальных услуг.

3.4. В случае безучетного, бездоговорного потребления электроэнергии, при отсутствии либо неисправности работы приборов учета, расчет объема потребления электроэнергии осуществляется с применением расчетных способов, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом объем бездоговорного потребления определяется исходя из расчета полного использования всей мощности присоединенных энергопринимающих устройств.

Указанные объемы определяются за весь период, истекший с даты предыдущей проверки технического состояния точки поставки (энергопринимающего устройства) и состояния приборов учета, схемы приборов учета Исполнителя коммунальных услуг, подтвержденной соответствующими актами, но не более чем за три года.

3.5. В случае непредоставления Исполнителем коммунальных услуг показаний приборов учета в предусмотренные настоящим Договором сроки, определение количества потребленной электроэнергии осуществляется: за один месяц - по расходу предыдущего месяца, более одного месяца - по полной присоединенной мощности электроустановок и числу часов расчетном месяце без последующего перерасчета.

3.6. В случае эксплуатации трансформаторов тока, не обеспечивающих коэффициент их загрузки в соответствии с Правилами устройства электроустановок более 0,4 при максимальной нагрузке и 0,05 при минимальной, объем электроэнергии, учитываемой электросчетчиками, увеличивается на 10%.

#### 4. Цена, порядок расчета стоимости и порядок оплаты электрической энергии

4.1. Оплата электроэнергии, фактически принятой в соответствии с данными учета, и оказанных услуг производится Исполнителем коммунальных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика по тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценам Курской области, действующим в период принятия электроэнергии Исполнителем коммунальных услуг.

4.2. Ориентировочная цена договора на момент заключения настоящего договора составляет 95,000 тыс. руб. с учетом НДС. Окончательная цена договора определяется по фактическому объему поставленной электроэнергии и фактическому объему оказанных услуг по установленным тарифам.

4.3. Тарифы на электрическую энергию, подаваемую в соответствии с настоящим Договором, и тарифы на оказываемые услуги, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Комитет по тарифам и ценам Курской области), или с даты официального опубликования данного решения, без предварительного уведомления Исполнителя коммунальных услуг. При этом изменения тарифов, указанных в Приложении № 1, и изменение цены договора считаются внесенными в договор и согласованными сторонами.

4.4. Расчеты за поданную электрическую энергию и услуги, предоставленные Гарантирующим поставщиком Исполнителю коммунальных услуг, в соответствии с настоящим договором, производятся Исполнителем коммунальных услуг ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным по счетам - фактурам.

4.5. Счета-фактуры предоставляются Гарантирующим поставщиком Исполнителю коммунальных услуг в течение 5 дней после предоставления Исполнителем коммунальных услуг показаний приборов учета электрической энергии.

4.6. Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является один месяц - период потребления электроэнергии между датами ежемесячного снятия показаний приборов учета.

4.7. Исполнением обязательств Исполнителя коммунальных услуг по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.8. Гарантирующий поставщик производит перерасчет платежа с учетом изменения тарифов и других условий в пределах срока исковой давности.

4.9. При несвоевременной оплате электроэнергии Потребитель уплачивает в пользу Поставщика проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.395 ГК РФ.

4.10. В случае предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за электроэнергию определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии

5.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии вводится в следующих случаях:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем коммунальных услуг обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей;
- б) прекращение обязательств Сторон по настоящему договору, которое влечет за собой введение полного ограничения;
- в) выявление фактов бездоговорного или безучетного потребления электрической энергии;
- г) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Исполнителя коммунальных услуг, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- д) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций на электроустановках, аварийных электроэнергетических режимов;
- е) возникновение внеплановых отключений;
- ж) наличие обращения Исполнителя коммунальных услуг;
- з) проведение плановых и аварийных работ по ремонту электросетей.



5.2. Фактические действия по ограничению режима потребления осуществляются Исполнителем коммунальных услуг или Сетевой организацией.

5.4. Частичное ограничение производится Исполнителем коммунальных услуг самостоятельно под контролем Сетевой организации или Сетевой организацией при наличии технической возможности в случае отказа Исполнителя коммунальных услуг самостоятельно провести ограничение, или в случае введения аварийных ограничений. При отсутствии технической возможности введения ограничения и отказе Исполнителя коммунальных услуг самостоятельно провести ограничение, Сетевая организация производит переключения в энергопринимающих устройствах жилых домов в присутствии уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и Исполнителя коммунальных услуг.

5.5. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем коммунальных услуг своих обязательств вводится в следующем порядке:

- Гарантирующий поставщик письменно уведомляет Исполнителя коммунальных услуг об ограничении режима потребления с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предполагаемого введения ограничения режима потребления, которая не может наступить до истечения 5 рабочих дней с даты получения уведомления. Уведомление вручается Исполнителю коммунальных услуг под расписку о вручении либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

- в случае неисполнения Исполнителем коммунальных услуг требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок, вводится частичное ограничение режима потребления на указанный в уведомлении срок;

- в случае непогашения (неоплаты) Исполнителем коммунальных услуг задолженности в полном объеме, включая предусмотренную договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении, через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления вводится полное ограничение режима потребления.

5.6. В случае, если схема энергоснабжения Исполнителя коммунальных услуг не позволяет проводить ремонтные работы без ограничения режима потребления, Сетевая организация в порядке, предусмотренном в договоре оказания услуг по передаче электроэнергии между Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией, уведомляет Исполнителя коммунальных услуг о проведении таких работ.

5.7. В случае выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок Исполнителя коммунальных услуг, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей, или в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электроэнергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления, в том числе без согласования с Исполнителем коммунальных услуг и его предупреждения при необходимости принятия неотложных мер, с незамедлительным уведомлением Исполнителя коммунальных услуг Сетевой организацией после введения ограничения.

Аварийное ограничение осуществляется Сетевой организацией или Исполнителем коммунальных услуг в соответствии с техническими требованиями Сетевой организации, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

5.8. В случае выявления фактов бездоговорного потребления электроэнергии, полное ограничение режима потребления вводится Сетевой организацией.

5.9. В случае возникновения внеплановых отключений полное или частичное ограничение потребления вводится по инициативе Сетевой организации или владельцев генерирующего оборудования либо является следствием повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных явлений.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Гарантирующим поставщиком обязательств по настоящему Договору (ограничения режима потребления электроэнергии сверх сроков, определенных категорией надежности, за исключением случаев, предусмотренных п.5.1 настоящего договора, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии, отклонений показателей качества сверх установленных техническими регламентами величин), последний обязан при наличии его вины возместить Исполнителю коммунальных услуг реальный ущерб, при наличии соответствующих обоснованных доказательств, оформленных в письменном виде (акт, подписанный представителями Исполнителя коммунальных услуг, Гарантирующего поставщика и Сетевой организации).

6.3. Граница раздела ответственности за эксплуатацию и обслуживание электроустановок жилых домов между Исполнителем коммунальных услуг и Сетевой организацией устанавливается на концевиках питающих кабелей в вводно-распределительных устройствах 0,4 кВ жилых домов при кабельном вводе или на первых изоляторах ввода от воздушной ЛЭП-0,4 кВ, установленных на здании или трубостойке при воздушном вводе, за исключением жилых домов, наружные сети которых не переданы в эксплуатацию и обслуживание Сетевой организации. Ответственность за эксплуатацию и обслуживание электроустановок жилых домов от границы раздела несет Исполнитель коммунальных услуг.

По зданиям, наружные сети которых не переданы в эксплуатацию и обслуживание Сетевой организации, граница устанавливается в соответствии с актами разграничения эксплуатационной ответственности за электрические устройства и сооружения (Приложение №1 к настоящему Договору). Акты разграничения оформляются Сетевой организацией совместно с Исполнителем коммунальных услуг дополнительно на основании технической документации, предоставляемой Исполнителем коммунальных услуг.

Ответственность за эксплуатацию и обслуживание питающих кабельных и воздушных ЛЭП-0,4 кВ несет собственник электрических сетей и эксплуатирующая их организация.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение; пожар; землетрясение; ураган; снежный занос; обледенение и т.д.); военных действий любого характера; диверсий; террористических актов; забастовок; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Исполнитель коммунальных услуг не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за фактически принятую энергию, а также других обязательств, связанных с исполнением настоящего договора. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия непреодолимой силы служат решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.



**7. Особые условия**

- 7.1. Вся переписка между Сторонами по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменились, обязана в трехдневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую Сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления Стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.
- 7.2. Изменение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, составленных в двух экземплярах и подписываемых Сторонами. Сторона, получившая предложения об изменении настоящего Договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.
- 7.3. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об электроэнергетике", Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения на розничных рынках электрической энергии.

**8. Срок действия, изменение, расторжение договора**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует на срок с "1" января 2007 года до "31" декабря 2007г. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни от одной из сторон не поступит заявления о прекращении или изменении договора. Указанные последствия наступают как в случае не уведомления, так и в случае несоблюдения сторонами или одной из сторон сроков (порядка) уведомления, установленных условиями договора.
- 8.2. В отношении жилых домов, не оборудованных на момент заключения настоящего договора счетчиками общего учета, при переводе их на расчет с Гарантирующих поставщиком по общему учету, установленному на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с п.3.3, изменения (дополнения) в Ведомость расчетных счетчиков (Приложение № 2) считаются внесенными с момента подписания Сторонами и Сетевой организацией акта снятия показаний общего и квартирных приборов учета.
- 8.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 8.4. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по данному договору третьим лицам без предварительного письменного согласования с другой стороной.
- 8.6. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Курской области.
- 8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.8. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:  
 - Приложение №1 "Акт разграничения эксплуатационной ответственности за электрические устройства и сооружения между Исполнителем коммунальных услуг и Сетевой организацией";

**9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

- 9.1. Энергосбытовая организация: 305035, г. Курск, ул. Асеева, 1, ИНН 4632047385 КПП 463201001  
 Р/с 40702810000520001540 в Курском филиале ОАО "Банк Москвы" в г. Курске, БИК 043807728  
 К/с 30101810000000000728  
 Телефоны: 51-05-34 - Генеральный директор, 2-47-56 бухгалтерия, 2-02-21, 51-06-01 - расчетная группа, 35-09-11 диспетчер МУП "Курские городские коммунальные электросети"
- 9.2. Абонент: 305000, г. Курск, ул. Краснознаменная, 18А, кв. 42, ИНН 4631006763, тел. 6-73-23  
 Р/с 40703810000700020106 в ОАО "Курскпромбанк" в Г. КУРСК, БИК 043807708  
 К/с 30101810800000000708

Гарантирующий поставщик

Стародубцев Е.И.  
 \_\_\_\_\_ г.



Подписи сторон:

Исполнитель коммунальных услуг

Титова Е.П.  
 \_\_\_\_\_

