

ДОГОВОР №2331064

на снабжение тепловой энергией в горячей воде

«01» октября 2016г.

г. Курск

ПАО «Квадра», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице руководителя службы по реализации тепловой энергии филиала ПАО «Квадра»-«Курская генерация» Дмитриевой Натальи Ивановны, действующей на основании доверенности № 07-01/2016-03 от 01.01.2016г., с одной стороны, ЖСК № 41, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Артемия Николаевича Федорова действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в определенном настоящим договором порядке, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Поданная Ресурсоснабжающей организацией тепловая энергия принимается Исполнителем для последующего оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных и жилых домах, перечень которых с указанием максимальных тепловых нагрузок приведен в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Объем поставляемой тепловой энергии указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Исполнителю тепловую энергию (отопление в течение отопительного сезона, а горячее водоснабжение в течение года, кроме перерывов на проведение ремонта и испытаний тепловых сетей и в случае прекращения подачи тепловой энергии источником) на условиях, определенных настоящим договором, при наличии у собственников помещений (многоквартирных и жилых домов) отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Ресурсоснабжающей организации, при обеспечении учета потребления тепловой энергии, до границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за тепловые сети между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, определенных актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

2.1.2. Поддерживать на источнике теплоснабжения параметры сетевой воды в соответствии с Приложением № 1. Обеспечивать качество сетевой воды и воды для подпитки тепловых сетей в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и разделом 4.8. Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.

2.1.3. Уведомлять Абонента о сроках и продолжительности отключений, ограничений и снижения надежности теплоснабжения для проведения работ по ремонту оборудования «Ресурсоснабжающей организации» в следующем порядке:
плановые за 12 суток;
внеплановые за 1 сутки;

в случае возникновения аварийных ситуаций – в течение первых двух часов с момента обнаружения такой ситуации.

2.1.4. Незамедлительно уведомлять Исполнителя о нарушениях, повлекших перерыв (ограничение) теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

2.1.5. Обеспечивать наличие в непосредственной близости от границы балансовой принадлежности тепловых сетей отключающей запорной арматуры.

2.1.6. По окончании отопительного сезона направлять Исполнителю уведомление с перечнем мероприятий по подготовке теплотребляющих установок, тепловых сетей и зданий Исполнителя к предстоящему отопительному сезону.

2.1.7. Предоставлять Исполнителю список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема - передачи тепловой энергии и другие двухсторонние акты (с приложением подтверждающих указанные полномочия доверенностей).

2.1.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Проводить проверки соблюдения Исполнителем порядка учета тепловой энергии, а также режима потребления тепловой энергии, включая проведение замеров по определению показателей качества тепловой энергии.

2.2.2. Прекратить полностью или частично подачу Исполнителю тепловой энергии на горячее водоснабжение с предварительным уведомлением Исполнителя в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Не производить подачу Исполнителю тепловой энергии при отсутствии подписанного уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения многоквартирного и жилого дома к работе в очередной отопительный период.

2.2.4. В случае обращения в ресурсоснабжающую организацию 2-х и более лиц с заявками (офертами) в отношении одного и того же многоквартирного дома или жилого дома либо представления в ресурсоснабжающую организацию заявок (оферт) в период действия ранее заключенного договора энергоснабжения в отношении одного и того же многоквартирного дома или жилого дома ресурсоснабжающая организация приостанавливает рассмотрение таких заявок (оферт) до установления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правомочий на заключение договора энергоснабжения лиц, обратившихся с заявками (офертами), в том числе путем проведения проверок соблюдения требований законодательства Российской Федерации к созданию и деятельности юридических лиц и деятельности индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, которые проводятся в установленном порядке органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный жилищный надзор, или до принятия судом решения (в случае рассмотрения судом вопроса о законности создания и деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами).

При наличии у ресурсоснабжающей организации сведений (решения суда и (или) заключения от органа исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего государственный жилищный надзор) подтверждающих право лица, обратившегося с заявкой (офертой), на заключение договора энергоснабжения, ресурсоснабжающая организация вправе, самостоятельно (в одностороннем порядке) с предварительным уведомлением не менее чем за 14 календарных дней, внести соответствующие изменения в договор энергоснабжения.

2.3. Исполнитель обязуется:

- 2.3.1. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии.
- 2.3.2. Оплачивать потребленную тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 4 настоящего договора, по тарифам, утвержденным в соответствии с решениями Комитета по тарифам и ценам Курской области.
- 2.3.3. Обеспечивать работоспособность приборов учета, сохранность пломб на приборах учета и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленным уполномоченным органом.
- 2.3.4. Устанавливать на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов запорной арматуры, осуществляющей отключение подачи теплоносителя.
- 2.3.5. Соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требования, установленные техническими условиями на присоединение к централизованной системе теплоснабжения.
- 2.3.6. Согласовывать с **Ресурсоснабжающей организацией** подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок, а также подключение новых субабонентов.
- 2.3.7. Надлежащим образом обслуживать находящиеся согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 3) в его зоне эксплуатационной ответственности внутридомовые инженерные сети и теплопринимающие устройства и нести ответственность за их состояние.
- 2.3.8. Не превышать температуру обратной сетевой воды более чем на 3% против температурного графика. При превышении **Исполнителем** температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против температуры обратной сетевой воды, соответствующей среднемесячной температуре наружного воздуха по температурному графику, **Ресурсоснабжающая организация**, при условии соблюдения температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 3%, предъявляет к оплате за месяц (расчетный период) количество тепловой энергии, предусмотренное температурным графиком согласно Приложению № 5.
- 2.3.9. Обеспечивать возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. В случае неполного возврата сетевой воды в тепловую сеть **Ресурсоснабжающей организации** или на источник тепла возмещать расходы **Ресурсоснабжающей организации** на приобретение и химическую очистку воды, согласно калькуляции, по ценам ее покупки и расходам на химическую очистку воды. При несоответствии качества возвращаемой сетевой воды требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ **Ресурсоснабжающей организацией** составляется соответствующий акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.
- 2.3.10. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ уполномоченных представителей **Ресурсоснабжающей организации** к теплоустановкам и приборам учета **Исполнителя** с целью контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправности приборов учета, за введением частичного или полного ограничения режима потребления тепловой энергии, снятия показаний приборов учета, проведения замеров по определению качества тепловой энергии, производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей.
- 2.3.11. Выполнять в межотопительный период мероприятия по подготовке внутридомовых инженерных систем и здания к работе в отопительный период с оформлением соответствующего двухстороннего акта готовности совместно с **Ресурсоснабжающей организацией**.
- 2.3.12. Незамедлительно уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** об отключении и ремонте внутридомовых инженерных систем при их повреждении с указанием причин и времени отключения.
- 2.3.13. Не менее чем за 10 суток уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** о плановых отключениях принадлежащих **Исполнителю** тепловых сетей и теплопотребляющих установок с указанием срока отключения.
- 2.3.14. Предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема - передачи тепловой энергии и другие двухсторонние акты (с приложением подтверждающих указанных полномочия доверенностей).
- 2.3.15. Предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** приказ (копию приказа), определяющий лицо, ответственное за эксплуатацию принадлежащих **Исполнителю** тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования и приборов учета тепловой энергии.
- 2.3.16. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе **Исполнителя**, обеспечивающее полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого **Исполнитель** устанавливает на тепловом вводе регулятор давления-подпора.
- 2.3.17. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной в данном договоре, в связи с вводом новых объектов теплопотребления, реконструкции зданий, не позднее, чем за 30 дней предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** документы для переоформления договора.
- 2.3.18. На вводах трубопроводов тепловых сетей в здания **Исполнитель** обеспечивает устройства предотвращающие проникание воды в здание.
- 2.3.19. Обслуживать тепловые вводы персоналом, прошедшим специальное обучение по программе "Тепловые сети" и имеющим соответствующее удостоверение.
- 2.3.20. Предоставить **Ресурсоснабжающей организации** за 30 дней до планируемых изменений необходимую документацию при:
- заключение договоров аренды недвижимого имущества с арендатором (нанимателем),
 - изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии,
 - вводе в эксплуатацию новых объектов теплопотребления.
- 2.3.21. Не размещать в подвальных помещениях материальных ценностей во избежание затопления их водой, не допускать самовольного строительства подвалов, кладовок во избежание создания препятствий в обслуживании тепловых сетей;
- 2.3.22. Не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят транзитные трубопроводы **Ресурсоснабжающей организации**;

2.3.23. Осуществлять согласованные с **Ресурсоснабжающей организацией** меры по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе из-за превышения параметров теплоносителя выше расчетных значений по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплоснабжения.

2.3.24. Обеспечивать ежегодную регулировку (балансировку) систем теплопотребления, обеспечивающую равномерный прогрев зданий и всех отопительных приборов.

2.3.25. Согласовывать с **Ресурсоснабжающей организацией**:

- изменение схемы теплоснабжения и учета теплоэнергии;
- подключение новых объектов, в том числе сторонних организаций и физических лиц.

2.3.26. Не менее чем за 3 суток подавать письменную заявку в **Ресурсоснабжающую организацию** о прекращении подачи тепловой энергии по окончании отопительного сезона и о подаче тепловой энергии с началом отопительного сезона. При этом, подача теплоэнергии производится при наличии у **Потребителя** акта готовности, Паспорта теплоиспользующих установок, разрешения инспекции Ростехнадзора.

2.3.27. Немедленно извещать **Ресурсоснабжающую организацию** об аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, предприняв все необходимые действия по локализации аварийного участка и дренированию сетевой воды из системы для предотвращения ее замерзания.

2.3.28. В десятидневный срок сообщать в **Ресурсоснабжающую организацию** сведения об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

2.3.29. При ликвидации либо реорганизации **Потребителя** или прекращении отдельных видов деятельности за 30 дней направить письмо в **Ресурсоснабжающую организацию** о расторжении или изменении договора на отпуск и потребление тепловой энергии. В случае передачи помещений в аренду или в пользование на иных основаниях, а также смены собственника отапливаемых помещений **Потребитель** обязуется известить **Ресурсоснабжающую организацию** за 10 дней до сдачи помещений.

2.3.30. В суточный срок с момента обнаружения сообщать в **Ресурсоснабжающую организацию** об обнаруженных нарушениях и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии.

2.3.31. Предоставить график сдачи приборов учета теплоэнергии на следующий отопительный сезон не позднее 30.04. текущего года с указанием сроков сдачи.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Ресурсоснабжающей организации** для проведения неотложных работ. При этом **Исполнитель** возмещает **Ресурсоснабжающей организации** расходы на выполнение данных работ согласно предоставляемой **Исполнителю** калькуляции (заполнение системы теплоснабжения и др. виды работ).

2.4.2. Присоединять к своим тепловым сетям, при согласовании с **Ресурсоснабжающей организацией**, других абонентов.

2.4.3. Обращаться в **Ресурсоснабжающую организацию** за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

2.4.4. Требовать от **Ресурсоснабжающей организации** на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплосети показателей качества теплоэнергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.5. Требовать участия представителя **Ресурсоснабжающей организации** в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии с составлением двухстороннего акта после направления письменного уведомления. Письменным уведомлением является факсограмма, телеграмма, телефонограмма, доставка нарочным. В случае неявки в течение 24 часов представителя **Ресурсоснабжающей организации** считать действительным акт, составленный с представителем органов государственного контроля или государственной жилищной инспекции.

3. Порядок учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя производится по приборам учета, установленным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя») и настоящим договором.

При несвоевременном сообщении **Исполнителем** о нарушении режима и условий работы узлов учета и выходе их из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки **Ресурсоснабжающей организацией**.

В случае непредставления или несвоевременного представления сведений о показаниях приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя расчет количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя определяются расчетным способом с учетом требований действующего законодательства РФ, устанавливающих порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение).

3.2. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных на границе балансовой принадлежности тепловой сети (Приложение № 3) между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем**.

3.3. В случае отсутствия у **Исполнителя** общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в жилых домах, находящихся в управлении **Исполнителя**, до момента установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в жилых домах, находящихся в управлении **Исполнителя**, до момента установки приборов учета и допуска их в эксплуатацию определение количества тепловой энергии на отопление жилых помещений производится **Ресурсоснабжающей организацией** расчетным способом с учетом требований действующего законодательства РФ, устанавливающих порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение), а также с учетом нормативов теплопотребления, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Определение количества тепловой энергии на отопление нежилых и встроенных помещений производится по максимальным договорным нагрузкам в перерасчете на фактическую температуру наружного воздуха в отчетный период.

3.4. При отсутствии общедомовых приборов учета горячей воды в жилых домах, находящихся в управлении **Исполнителя**, до момента установки приборов учета и допуска их в эксплуатацию, объем горячей воды определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 № 354), с учетом показаний индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии, с учетом нормативов потребления горячего водоснабжения, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Определение объемов потребления горячего водоснабжения нежилыми и встроенными помещениями при отсутствии приборов учета производится по максимальным договорным нагрузкам.

3.5. Расчеты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя на отопление и ГВС производится на основании базы данных собственников помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся в управлении **Исполнителя**, указанной в Приложении № 6, в соответствии с алгоритмами расчетов (Приложение № 7).

Ежемесячно до 15 числа текущего месяца **Исполнитель** предоставляет **Ресурсоснабжающей организации** для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение изменения по базе данных физических лиц, проживающих в многоквартирных и жилых домах, в части изменения занимаемой площади собственниками квартир или квартиростемщиками и изменения по количеству проживающих в каждой квартире.

3.6 При наличии общедомовых приборов учета тепловой энергии с 20 по 23 число расчетного месяца предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию журнал учета тепловой энергии и теплоносителя, а так же распечатку архива с приборов учета за отчетный период, заверенную подписью ответственного представителя Исполнителя и печатью. При совпадении даты отчетного дня (дней) с выходными днями, даты отчетного периода подлежат переносу до даты начала выходных дней.

При этом **Ресурсоснабжающая организация** вправе изменить сроки предоставления показаний приборов учета с обязательными уведомлениями **Потребителя** путем отображения информации в платежных документах. Образец журнала записи показаний, при отсутствии накопительного пульта и распечатки с него, указан в приложении №7 к настоящему договору.

3.7. Перечень, места расположения, технические данные общедомовых приборов учета тепловой энергии приведены в Приложении № 4.

3.8. При установке общедомовых приборов учета не на границе балансовой принадлежности расчет производится с учетом потерь на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета согласно Приложениям № 3. При этом потери тепловой энергии и теплоносителя от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета относятся на владельца сетей («Инструкция по организации Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче теплоэнергии» утвержденная приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325).

3.9. При выявлении факта бездоговорного потребления (самовольного присоединения) стороны руководствуются действующим законодательством, в т.ч. статьей 22 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ при обеспечении интересов потребителей, добросовестно оплачивающих потребленные энергоресурсы..

3.10. Для осуществления контроля за теплоснабжением, режимами работы теплосети, расходом теплоносителя, определения количества поставленной тепловой энергии **Исполнитель** обязан доставлять записи показаний общедомовых приборов коммерческого учета тепловой энергии на бумажных носителях в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя за подписью ответственного лица **Исполнителя** в **Ресурсоснабжающую организацию** один раз в месяц в сроки указанные в п. 3.6 настоящего договора.

3.11. В случае выявления несоответствия, искажения данных по количеству тепловой энергии и теплоносителя в представленных записях показаний приборов учета **Ресурсоснабжающей организацией** организуется внеочередная проверка средств учета тепловой энергии. Составленный по выявленным нарушениям акт с данными по фактическому теплоснабжению оформляется подписями ответственных представителей **Ресурсоснабжающей организации** и **Исполнителя**.

3.12. Объемы тепловой энергии, отпущенной Исполнителю равны объемам предоставленных коммунальных услуг собственникам многоквартирных домов.

3.13. В период осуществления ремонта, замены, поверки общедомового прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления тепловой энергии для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление тепловой энергии, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.2. Оплата потребленной тепловой энергии осуществляется **Исполнителем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации** в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

В случае, наличия заключенного между сторонами Агентского договора или договора уступки права требования, оплата по настоящему договору производится собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме в срок до 10-го числа, месяца следующего за расчетным, если иной срок не установлен договором управления, при этом у **Исполнителя** не наступает обязанности расчетов перед **Ресурсоснабжающей организацией** по оплате за поставленную тепловую энергию в горячей воде.

4.3 **Ресурсоснабжающая организация** не позднее 7-го числа месяца следующего за отчетным направляет исполнителю счет за потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и теплоноситель, Универсальный передаточный документ за потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и теплоноситель, акт сверки взаимных расчетов за тепловую энергию.

При этом, **Исполнитель** в срок не позднее 20-го числа месяца следующего за отчетным обязан вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации подписанные со своей стороны и заверенные печатью Универсальный передаточный документ. Отказ **Исполнителя** от подписания Универсального передаточного документа не является основанием для признания его недействительным и не освобождает **Исполнителя** от обязательств оплатить тепловую энергию и расходы, предусмотренные п.2.3.11 настоящего договора.

4.4. При непосредственном внесении платы за тепловую энергию **Ресурсоснабжающей организации** собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме **Ресурсоснабжающая организация** самостоятельно осуществляет начисление платежей по каждому лицевого счету. В случае, если у **Ресурсоснабжающей организации** имеется уполномоченный на сбор денежных средств Агент, **Ресурсоснабжающая организация** обязана передать такому Агенту достоверные данные о начислениях.

4.5. При наличии у **Исполнителя** коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, оплата тепловой энергии производится по данным учета этих приборов согласно Распределительной ведомости, оформляемой и предоставляемой **Исполнителю** по тарифам для населения, утвержденным в соответствии с законодательством за одну Гкал.

4.6. При отсутствии (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, оплата производится в следующем порядке:
- за отопление – за объем коммунальной услуги (отопление) рассчитанный исходя из площади отапливаемых жилых и нежилых помещений и нормативов потребления коммунальной услуги (отопление), а также за объем коммунальной услуги (отопление) рассчитанный по нормативам потребления отопления на общедомовые нужды;

- за горячее водоснабжение – за объем коммунальной услуги (горячее водоснабжение) определенный по показаниям индивидуальных (поквартирных) приборов учета или за объем коммунальной услуги (горячее водоснабжение) определенный расчетным способом по утвержденным нормативам потребления горячей воды, а также за объем коммунальной услуги (горячее водоснабжение) определенный по нормативам потребления горячей воды на общедомовые нужды.
- 4.7. В случае изменения тарифов на тепловую энергию цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором, действующим законодательством РФ, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.
- 5.3. **Ресурсоснабжающая организация** несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение жилого дома в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.
- 5.4. **Ресурсоснабжающая организация** не несет ответственности перед **Исполнителем** за недоотпуск договорного объема, а также за отклонения сверх допустимых договором параметров сетевой воды, вызванным:
 - результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
 - повреждением оборудования внутридомового оборудования, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;
 - в случаях, предусмотренных п.п. 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора.
- 5.5. При неоплате (неполной оплате) **Исполнителем** тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором, Ресурсоснабжающая организация действует в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В случае поступления денежных средств не в полном объеме в рамках заключенного между сторонами агентского договора или договора уступки права требования, Ресурсоснабжающая организации принимает самостоятельно все необходимые меры по взысканию образовавшейся задолженности с населения в соответствии с действующим законодательством и не предъявляет по сумме образовавшейся задолженности претензий к Исполнителю

- 5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме немедленно при возникновении возможности. Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти. По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств. Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 6.1. Договор вступает в силу с 01 июля 2016 года и действует по 31 декабря 2016 года.
- 6.2. Договор считается пролонгированным на год, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни от одной из Сторон не поступит заявление о прекращении или изменении договора или заключении нового договора.
- 6.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.
- 6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 7.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.1.1 Стороны договариваются о том, что при подписании данного Договора, всех последующих изменений и дополнений к Договору и (или) дополнительных соглашений, предусмотренных Договором, стороны вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического копирования (факсимиле), являющегося аналогом собственноручной подписи.
- 7.2. Каждая из Сторон в случае принятия уполномоченными органами управления решения о реорганизации или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, изменении формы собственности, смене руководителя, а также при изменении банковских и почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента принятия решения о внесении изменений обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.
- 7.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Курской области.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7.5. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии каждая из сторон привлекает ответственных и уполномоченных лиц:

7.6. Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по настоящему договору статья 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется, сторона – кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами. Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по настоящему договору п.2 ст. 317 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется. Денежные обязательства по Договору выражаются только в рублях.

«РО»	«Исполнитель»
Руководитель СРТЭ Дмитриева Н.И.39-55-01	
Зам.руководителя СРТЭ Плетнев П.А. 39-55-02	

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

- 8.1. Приложение № 1 – План отпуска тепловой энергии.
- 8.2. Приложение № 2 – Перечень объектов теплопотребления.
- 8.3. Приложение № 3 – Акт установления границ балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей между **Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.**
- 8.4. Приложение № 4 – Перечень и технические данные установленных у **Исполнителя** расчетных приборов учета.
- 8.5. Приложение № 5 – График температур сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха.
- 8.6. Приложение № 6 – Выписка из реестра лицевого счетов.
- 8.7. Приложение № 7 – Образец журнала показаний приборов учета

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (сокращенное наименование - ПАО «Квадра»),
300012, Тульская область, г. Тула, ул. Тимирязева, 99в
ИНН 6829012680 КПП 710701001
Филиал ПАО «Квадра» - «Курская генерация»
Место нахождения, почтовый адрес: 305000, Российская Федерация, Курская область,
г. Курск, ул. Н.Набережная, 9 E-mail: delo@kursk.quadra.ru
ОКПО 23011615, ОГРН 1056882304489,
ИНН 6829012680 КПП 463243001 (дата постановки на учет 28.10.2015)
Расчетный счет 40702810933000001747 Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск
кор. счет 30101810300000000606 БИК 043807606

Исполнитель: ЖСК № 41

305044, город Курск, улица Краснознаменная, дом 18-В, квартира 8
ИНН/КПП 4631008016/463201001

Адрес объекта: см. объекты в Приложение №2

Ресурсоснабжающая организация:



20 г.

Исполнитель:

Серебренникова
"01" октября 2016 г.
М.П.



Температура в подающей линии водяной тепловой сети задается по усредненной температуре наружного воздуха.

Отклонения от заданного режима должны быть не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть ± 3%
- по давлению в подающем трубопроводе ± 5%
- по давлению в обратном трубопроводе ± 0,2 кгс/см²
- по среднесуточной температуре обратной сетевой воды из тепловой сети превышение не более 5%

ДОГОВОРНЫЕ НАГРУЗКИ

Максимальная договорная нагрузка	<u>0,277000</u> Гкал/час	<u>3,7167</u> Тн/час	
в том числе:			
максимум на отопление	<u>0,216000</u> Гкал/час	<u>2,700</u> Тн/час	при -26°C
максимум на вентиляцию	Гкал/час	<u>0</u> Тн/час	при -14°C
максимум на технологические нужды	Гкал/час	Тн/час	
максимум на горячее водоснабжение	<u>0,061000</u> Гкал/час	<u>1,017</u> Тн/час	
максимальный расход сетевой воды не более		<u>3,717</u> куб. м. ч.	
максимальный водоразбор из тепловой сети		<u>1,017</u> куб. м. ч.	
норма утечки сетевой воды не более		<u>0,0000</u> куб. м. ч.	
тепловые потери		Гкал / час	

Тариф с 01.01.2016 по 30.06.2016

Тепловая энергия на отопление (руб за 1 Гкал) с НДС 1445,41

Горячее водоснабжение

Компоненты:

Тепловая энергия (руб за 1 Гкал) с НДС 1445,41

теплоноситель(или холодная вода)(руб за 1 м3)без НДС - 19,45 руб.

Тариф с 01.07.2016 по 31.12.2016

Тепловая энергия на отопление (руб за 1 Гкал) с НДС 1532,14 руб.

Горячее водоснабжение

Компоненты:

Тепловая энергия (руб за 1 Гкал) с НДС 1532,14 руб.

теплоноситель(или холодная вода)(руб за 1 м3)без НДС - 20,20 руб.

П Л А Н

отпуска тепловой энергии в горячей воде на 2016г

А. На отопление, вентиляцию

Един изм.	2016	в том числе по месяцам											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Гкал	<u>488,70</u>	97,20	87,10	78,20	34,50						36,5	66,8	88,4
Гкал/час													

Б. На горячее водоснабжение

гкал	<u>178,61</u>	15,13	14,15	15,13	14,64	15,13	14,64	15,13	15,13	14,64	15,13	14,64	15,13
м3	<u>2 329,45</u>	197,30	184,57	197,30	190,94	197,30	190,94	197,30	197,30	190,94	197,30	190,94	197,30

В. На технологические нужды

Гкал													
Гкал/час													

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

" _____ 20__ г.
М.П.

Вороженин
" 01 " октября 2016 г.
М.П.



Приложение № 2

к договору на снабжение тепловой энергией
в горячей воде № 2331064 от _____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

№№ п/п	Наименование объектов	Qот	Qв	Qгвс	Всего: Гкал/ч
		Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	
1	жилые дома ул. Краснознаменная, 18В	0,2160		0,061000	0,277000
	ИТОГО	0,216000		0,061000	0,277000

РЕСУРСОНАБЛЮДАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Сергей...



А К Т

установления границ балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей
между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем

Основание Договор на пользование тепловой энергией в горячей воде
(акт ввода в эксплуатацию, договор на пользование тепловой энергией)

Настоящий Акт составлен комиссией в составе:

Представитель филиал ПАО «Квадра»-«Курская генерация»
305000, г. Курск, ул. Н. Набережная, 9
(наименование организации, адрес)

Представитель _____
ЖСК №41 г. Курск, ул. Краснознаменная, 18 в
(наименование потребителя, адрес)

(должность, фамилия, имя, отчество)

Комиссией установлена граница балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию между
Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем

ЖСК №41

(наименование потребителя)

1. Теплоснабжение Исполнителя осуществляется от ООО ТГК
2. Тепловые сети к объекту: жилой дом по ул. Краснознаменная, 18 в находятся на балансе у Ресурсоснабжающей организации.

Граница раздела – наружная стена жилого дома.

Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному Ресурсоснабжающей организации и Исполнителю.

«УТВЕРЖДАЮ»

Ресурсоснабжающая организация

Гл. инженер



_____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнитель

Федоркина
"01" октября 2016
М.П.



