

г. Курск

«01» июля 2013г.

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора обособленного подразделения в г. Курске Пылинского Максима Валентиновича, действующего на основании доверенности № 418 от 10.12.2012г., с одной стороны, и

ТСЖ «ЖСК- 33», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Бубало Елена Витальевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является порядок размещения, принадлежащих «Заказчику», «точек коллективного доступа» (далее – «ТКД») к оптической сети в жилом доме, находящегося в управлении «Исполнителя» и расположенного в г. Курск по адресу: ул. 2-я Краснознаменная, д. 18б (далее – «Объект»); всего в количестве 1 (одной) шт. и кабельных каналов для передачи данных с предоставлением услуг связи населению, а также их дальнейшее техническое обслуживание.

1.2. Под размещением ТКД, линий связи и кабельных каналов передачи данных понимаются работы по прокладке, закреплению, размещению, подключению к электроэнергии кабелей и установке Оборудования на кровле, в технических помещениях и технологических нишах домов.

1.3. Под техническим обслуживанием кабельных каналов передачи данных понимаются работы по поддержанию их в исправном состоянии, выполнению ремонта, включая замену Оборудования и кабелей.

1.4. ТКД состоит из:

- Антивандального ящика размером (ШхВхГ): 0,62м x 0,507м x 0,5м. Занимаемая площадь на стене технического этажа дома: 0,314м<sup>2</sup>;
- Коммутатора D-Link, устанавливаемого внутри антивандального ящика.

Энергопотребление коммутатора при максимальной нагрузке составляет 0,023 кВт/ч (в соответствии с паспортными данными).

1.5. Стороны подтверждают, что обладают всеми необходимыми полномочиями на заключение данного договора.

1.6. Телекоммуникационные сети, кабельные каналы и все ТКД, размещаемые Заказчиком в рамках настоящего договора, являются собственностью Заказчика.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. По настоящему договору Стороны обязуются:

2.1.1 «Заказчик»:

- своевременно извещать Исполнителя о планируемых работах на Объекте;
- использовать свое и абонентское оборудование по его прямому назначению;
- осуществлять работы с соблюдением правил техники безопасности, противопожарных и других правил, в соответствии с отраслевыми требованиями, собственными силами, за счет собственных средств;

2.1.2. «Исполнитель»:

- в течение срока действия настоящего Договора допускать в установленном порядке работников Заказчика к Оборудованию, в рабочие дни с 8.00 до 18.00 часов, а в выходные и праздничные дни – по договоренности Сторон. В случае возникновения аварийной ситуации Исполнитель оказывает содействие Заказчику для круглосуточного доступа к Оборудованию. При этом сотрудники Заказчика обязаны предъявить наряд - допуск и служебное удостоверение.
- предоставлять доступ работникам Заказчика к слаботочным линиям для выполнения работ по обслуживанию подъездной разводки кабеля.

## 3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. За размещение и предоставление доступа к Оборудованию и слаботочным линиям на Объекте Заказчик уплачивает Исполнителю сумму в размере 400 (четыреста) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (не плательщик НДС), за 1 ТКД ежемесячно. В указанную сумму включается также компенсация расходов Исполнителя на оплату потребленной коммутаторами электроэнергии.

3.2. Отчетным периодом для оплаты услуг по настоящему договору является один календарный месяц.

3.3. Исполнитель обязуется до 05 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику Акт об оказании услуг по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

3.4. Оплата услуг осуществляется Заказчиком на основании подписанного Сторонами Акта об оказании

услуг и выставленного Исполнителем счета на оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в п. 8 настоящего договора, в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Заказчик несет ответственность за причиненный ущерб Объекту и Исполнителю при наличии вины и в размере реального причиненного ущерба.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за умышленное повреждение Оборудования и кабельных линий Заказчика неизвестными лицами, но совместно с «Заказчиком» принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

4.3. Определение размера ущерба и убытков производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с 01 июля 2013 года и действует до 30 июня 2014 года. Данный договор отменяет действие ранее заключенного договора № 03/0796 от 01.07.2012г.

5.2. Настоящий договор считается продленным на каждые следующие 12 (двенадцать) месяцев на тех же условиях, если ни одна из Сторон в течение 30 (тридцати) дней до момента окончания срока действия договора письменно не уведомит другую Сторону об отказе от его продления. Количество пролонгаций договора не ограничено.

5.3. Все изменения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 6. Споры и разногласия

6.1. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам исполнения договорных обязательств, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры между Сторонами разрешаются в Арбитражном суде Курской области.

6.3. Все уведомления, заявления, требования, претензии и акты оформляются Сторонами в письменном виде. Соответствующий документ считается полученным при наличии отметки адресата на экземпляре отправителя (либо на почтовом отправлении).

#### 7. Прочие условия

7.1. Условия настоящего договора имеют обязательную юридическую силу для обеих Сторон и могут быть изменены только с их согласия или по решению Арбитражного суда Курской области.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

#### 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### Заказчик

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Юридический адрес:

127287, г. Москва, ул. 2-ая Хуторская, д. 38А, стр. 17

Фактический адрес:

127287, г. Москва, ул. 2-ая Хуторская, д. 38А, стр. 17

Адрес обособленного подразделения в г. Курске:

305040, г. Курск, ул. Студенческая, д. 4

тел.: (4712) 735-333

ИНН 7723565630 КПП 772301001

р/с 40702810900702658007 в

ЗАО КБ «Ситибанк»

к/с 30101810300000000202

БИК 044525202

##### Исполнитель

ТСЖ «ЖСК - 33».

Юридический адрес:

305044 г. Курск, ул., Краснознаменная д.18б.

тел.: 26-20-91.

ИНН 4631008369

КПП 463201001

р/счет 40703810203070001435

в ОАО АКБ «Связь-банк»

к/с 30101810500000000752

БИК 043807752

Директор

Обособленного подразделения в г. Курске

м.п.



/М. В. Пылинский/

Председатель



/Е. В. Бубало/