

ДОГОВОР № 31/12
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО АВАРИЙНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

г. Курск

15 ноября 2012 года

Жилищно-строительный кооператив № 32 (далее по тексту **ЖСК № 32**), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя *Зацепилина Анатолия Ивановича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «СтройКомИндустрия-3»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора *Конорева Андрея Юрьевича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по аварийному техническому обслуживанию. Аварийное обслуживание включает в себя работы по устранению неисправностей, произошедших в результате аварии в системах водопровода, системах отопления и горячего водоснабжения, канализации, электропроводке. Аварийное обслуживание выполняется в следующем режиме: круглосуточно, заявки принимаются по телефону 34-01-90.

1.2. По согласованию сторон «Заказчик» может поручить «Исполнителю» работы, касающиеся ремонта /технического обслуживания/ инженерных коммуникаций, не связанные с работами аварийного характера.

1.3. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.п 1.1, 1.2. настоящего договора работы в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель:

2.1.1. Выполняет работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора, по следующему объекту Заказчика:

Здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Краснознаменная, д. 18 «А»

2.1.2. Услуги оказываются Исполнителем на основании заявок Заказчика.

2.1.3. Исполнитель самостоятельно определяет количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.

2.1.4. Исполнитель самостоятельно определяет сроки выполнения заявок в зависимости от сложности заявки. Срок исполнения согласовывается сторонами..

2.1.5. В случае необходимости Исполнитель имеет право привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.

2.1.6. Исполнитель вправе требовать своевременной оплаты услуг по аварийному обслуживанию; в одностороннем порядке приостановить оказание услуг в случае неоплаты «Заказчиком» оказанных услуг за один и/или более расчетный период, а также отказаться от выполнения отдельных заявок.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Оплачивает услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего договора.

2.2.2. Оперативно сообщает Исполнителю об авариях и предоставляет заявки на выполнение необходимых работ.

2.2.3. Своевременно подписывает акты выполненных работ, заблаговременно получает счета на оплату за оказанные услуги «Исполнителя»

3. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

3.1. Не позднее 10 дней с момента выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг. Не позднее пяти календарных дней с момента получения соответствующего акта «Заказчик» подписывает акт выполненных работ. В случае не подписания акта и при отсутствии письменных мотивированных возражений со стороны «Заказчика» в выше установленный срок, акт считается подписанным «Заказчиком».

3.2. В акте указывается: наименование выполненных работ; стоимость работ; объем выполненных работ. В акт может быть включена любая другая информация, которую стороны сочтут необходимой указать.

4. Размер и порядок оплаты услуг Исполнителя

4.1 Стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору, производится по факту, определенному актом выполненных работ.

4.2. Стоимость заявки (вызова аварийной службы) без стоимости материалов и работ на момент начала срока действия настоящего договора составляет 700 руб. 07 коп., согласно калькуляции на коммерческий вызов аварийной службы (1 час), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

При этом оплате подлежат заявки, по которым «Исполнителем» осуществляется выезд на место, но заявка не выполнена по независящим от него причинам (отсутствие «Заказчика», его отказ от выполнения заявки, препятствие с его стороны и т.п.).

4.3. Стоимость заявки может быть пересмотрена «Исполнителем» в связи с изменением уровня инфляции, фактических затрат стоимости материалов и ГСМ и т.п. Об изменении стоимости заявки «Исполнитель» сообщает «Заказчику» письменно за 30 календарных дней.

4.4. Услуги по техническому обслуживанию инженерных коммуникаций, оказанные «Исполнителем» «Заказчику» вне аварийного режима или необходимые для обеспечения бесперебойной работы инженерного оборудования и коммуникаций, но являющиеся ремонтными работами текущего характера, оплачиваются по факту согласно сметной документации, согласованной сторонами. Стороны вправе оформить отдельный договор на выполнение работ по текущему ремонту инженерных коммуникаций с согласованием локального сметного расчета к нему.

4.5. Расчеты за оказанные услуги производятся перечислением денежных средств на основании счета-фактуры путем перечисления денежных средств на р/счет «Исполнителя» «Заказчиком» не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания соответствующего акта, с учетом включения всех расходов Исполнителя, связанных с выполнением обязанностей по настоящему договору. По согласованию сторон оплата за оказанные услуги может быть осуществлена путем наличного или иного расчета.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2012 года. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о своем намерении его расторгнуть, договор автоматически пролонгируется на следующий календарный год.

5.2. Договор на аварийное техническое обслуживание может быть расторгнут каждой из сторон досрочно с предупреждением другой стороны за один месяц.

6. Ответственность сторон

6.1. Заказчик несет ответственность за нарушение сроков оплаты оказанных услуг путем уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.2. В случае выявления недостатков в работе Исполнителя в ходе выполнения работ и на момент окончания производства работ, Исполнитель устраняет выявленные недостатки своими силами и за свой счет в согласованные сторонами сроки. Исполнитель несет ответственность за причинение вреда имуществу Заказчика и третьих лиц в ходе выполнения работ в размере реального ущерба, если данный ущерб причинен по вине Исполнителя.

6.3. Во всем, что не урегулировано положениями настоящего договора, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора согласно действующему законодательству РФ.

7. Прочие условия

7.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры, возникающие по настоящему договору, стороны будут разрешать путем переговоров. Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Курской области.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ЖСК № 32

Адрес: 305044, г. Курск, ул. Краснознаменная, 18 «А», кв. 67, тел. 26-72-50

ИНН 4632006763, КПП 463201001, ОГРН 2124632128058

р/с 40703810000700020106 в ОАО «Курскпромбанк» г. Курск

к/с № 30101810800000000708, БИК 04380708

Председатель

А.И. Зацепилин

Исполнитель: ООО «СтройКомИндустрия -3»

305044, г. Курск, ул. Станционная, 35, тел. 51-04-16, 34-17-84 (бух.)

Аварийно-диспетчерская служба 34-01-90,

р/с № 40702810601700000393, банк: ОАО «Курскпромбанк» г. Курска

ИНН 4632119921, КПП 463201001, БИК 04380708, к/с № 30101810800000000708

Генеральный директор

А.Ю. Конорев

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "СтройКомИндустрия-3"

Коноров А.Ю.

«01» января 2012 г.



Калькуляция на коммерческий вызов аварийной службы (1 час)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
1	Количество работников, чел.	4	водитель, электрогазосварщик, электромонтер, слесарь
2	Количество времени на вып. работ, час	1	
3	Общее кол-во человеко-часов	4	
4	Заработная плата, руб.	272,52	часовая ставка 73,11 и 66,47 руб.
5	Начисления на з/п, руб.	93,2	34,2 % от ФОТ
6	Аренда автомобиля	22,64	
7	ГСМ	29,9	21,36 л/100 км средний расход ГСМ
8	Спецодежда	1,61	
9	Общехозяйственные расходы, руб.	163,51	60 %
	Итого (с 4 по 9)	583,39	
	Рентабельность, руб.	116,68	20 %
	Всего затрат с учетом рентабельности, руб.	700,07	

Исполнитель: Гладкова Н.Н.