

ДОГОВОР № А-27-4-029/13
купли-продажи природного газа

г. Курск

« 24 » декабря 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Курск» (ООО «Газпром межрегионгаз Курск»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя генерального директора Михайлова Ю.Н., действующего на основании доверенности № 253 от 03 мая 2012г. с одной стороны, и **ЖСК-№32**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя Зацепилина А.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем.

1. Определения.

Газ – сетевой газ.

Покупатель – юридическое лицо, приобретающее газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению.

Специализированная организация - газораспределительная организация, допущенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и имеющая аварийно-диспетчерскую службу либо заключившая договор об оказании услуг аварийно-диспетчерской службы.

Поверка приборов учета газа - совокупность операций, выполняемых органами государственной метрологической службы (другими уполномоченными на то органами, организациями) с целью определения и подтверждения соответствия приборов учета газа установленным техническим требованиям.

Расчетный период – календарный месяц, за который должен быть определен потребленный объем газа, произведены расчеты между Продавцом и Покупателем.

Проверка – комплекс мероприятий, осуществляемых Продавцом, с целью обеспечения достоверности учета потребленного Покупателем газа, который включает: снятие показаний прибора учета газа, проверку работоспособности прибора учета газа и сохранности установленных пломб, проверку обстоятельств, влияющих на определение объема потребленного газа.

Потребители – физические лица, проживающие в жилом помещении многоквартирного дома на праве собственности или ином законном основании и которым Покупатель оказывает услугу по газоснабжению.

2. Предмет договора.

2.1. Продавец обязуется передавать природный газ Покупателю для удовлетворения бытовых нужд потребителей, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г.Курск, ул. Краснознаменная, д.18а, а Покупатель - принимать и оплачивать газ в количестве и на условиях, определенных Договором. Сведения о многоквартирном доме и проживающих в нем потребителях приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2. Договор транспортировки природного газа заключает Продавец с ГРО в пользу, за счет и в интересах Покупателя. Обязанность Продавца передать товар Покупателю считается исполненной в момент передачи природного газа ГРО для транспортировки Покупателю.

2.3. Природный газ должен соответствовать показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

3. Порядок определения объема потребленного газа.

3.1. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета газа (далее по тексту – приборов учета газа) определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям прибора учета газа со дня установки Продавцом пломбы на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу.

3.2. Объем потребленного газа по показаниям прибора учета газа, не имеющего температурной компенсации, определяется как разность показаний прибора учета газа на начало и конец расчетного периода, умноженная на температурный коэффициент (коэффициент приведения к стандартным условиям), утверждаемый для таких типов приборов учета газа в установленном порядке.

3.3. При отсутствии у Покупателя приборов учета газа объем его потребления определяется в соответствии с действующими нормативами потребления газа.

3.4. Определение объема потребленного газа осуществляется в соответствии с нормативами потребления газа при наличии приборов учета газа в следующих случаях:

3.4.1. В случае истечения срока поверки прибора учета газа, установленного изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку;

3.4.2. В случае повреждения целостности пломбы (пломб), установленной на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, или пломбы, установленной Продавцом на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, либо возникновения неисправности прибора учета газа:

- если Покупатель уведомил Продавца о такой неисправности (повреждении) в день обнаружения, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу;
- если повреждение пломб или неисправность прибора учета газа выявлены в результате проверки, проведенной Продавцом, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более, чем за 6 месяцев;

3.4.3. В случае недопуска Продавца для проведения проверки в установленном п. 4.3.3. Договора порядке, что фиксируется в акте проверки и является основанием для перерасчета объема газа, потребленного Покупателем, в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения проверки по заявке Покупателя.

3.5. В случае, если Покупатель в установленный п. 4.2.6 Договором срок не представил Продавцу газа сведения о показаниях прибора учета газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором Покупатель возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа Покупателем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до расчетного периода, в котором Покупатель возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

3.6. Объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа Покупателем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Покупатель вправе:

4.1.1. Круглосуточно получать газ в необходимом для потребителей, которым Покупатель оказывает услугу по газоснабжению, количестве и надлежащего качества.

4.1.2. При обнаружении факта подачи природного газа ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, сообщать об этом Продавцу по тел.(факсу) _____. Ставить вопрос о снижении размера платы за переданный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Продавцом, в порядке предусмотренном разделом IX Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

4.1.3. Требовать внесения в условия Договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по показаниям приборов учета газа в случае установки таких приборов.

4.1.4. Запрашивать у Продавца информацию, необходимую для выполнения условий настоящего

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплачивать принятый газ в соответствии с условиями раздела 5 Договора. В случае прекращения обязанности предоставлять потребителям услугу по газоснабжению, произвести оплату потребленного газа в полном объеме и исполнить иные обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условий договора, до момента расторжения договора.

4.2.2. Обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб.

4.2.3. Незамедлительно извещать Продавца о повреждении пломбы (пломб), установленной Продавцом на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

4.2.4. Обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки. Демонтаж приборов для проведения поверки или ремонта осуществляется организацией, с которой Покупатель заключил договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования. Демонтаж проводится в присутствии представителя Продавца газа, который снимает показания прибора учета газа и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа прибора учета.

4.2.5. Ежемесячно уведомлять Продавца обо всех изменениях, влияющих на определение объема принятого газа, в виде реестра изменений по гражданам по форме согласно Приложению №2 к договору.

4.2.6. Сообщать Продавцу сведения о показаниях прибора учета газа ежемесячно в срок до 1-го числа месяца, следующего за истекшим, в письменном виде, в т.ч. путем почтового отправления (допускается предварительное сообщение сведений по телефону и факсу), согласно Приложению №3 к договору.

4.2.7. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

4.2.8. Обеспечивать доступ представителей Продавца к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки.

4.2.9. Уведомлять Продавца о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, не позднее 3 дней до дня проведения такой проверки.

4.2.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования. Своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

4.2.11. Хранить счета - квитанции в течение 5 лет и представлять их по требованию Продавца не позднее 10 дней с момента получения письменного запроса.

4.2.12. Подписывать в трехдневный срок со дня получения двусторонний акт поданного - принятого природного газа, в случае не подписания указанного акта Покупателем в установленном порядке и непредставления мотивированных возражений, названный акт считается подписанным без разногласий обеими сторонами.

4.2.13. Производить сверку расчетов ежеквартально.

4.2.14. В десятидневный срок уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.3. Продавец обязан:

4.3.1. Передать Покупателю газ надлежащего качества в необходимом количестве для потребителей, указанных в п.2.1. Договора, за исключением случаев, предусмотренных п.4.4.5.

4.3.2. Осуществлять по заявке Покупателя установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Продавца газа, последующие (в том числе при установлении прибора учета газа после проведения поверки или ремонта) оплачиваются Покупателем.

4.3.3. Осуществлять не реже 1 раза в полугодие проверку с предварительным уведомлением Покупателя о дате и времени проведения проверки. Уведомление о проведении проверки направляется любым способом, обеспечивающим его получение не позднее чем за 7 дней до дня проведения проверки и позволяющим определить дату получения такого уведомления.

4.3.4. Уведомлять Покупателя письменно о приостановлении подачи газа, производимом в соответствии с подпунктом «а» п.4.4.5 настоящего Договора. Направлять первое уведомление о предстоящем приостановлении подачи газа не позднее чем за 40 календарных дней, а второго – не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

4.3.5. Уведомлять Покупателя об изменении цен на газ через СМИ либо в письменном виде.

4.3.6. Обеспечивать прием и регистрацию уведомлений и заявок Покупателя во исполнение условий Договора, в том числе и изменений к Договору.

4.3.7. Принимать участие в проведении проверки по факту подачи природного газа ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в порядке предусмотренном разделом X Правил предоставления коммунальных услуг.

4.3.8. В срок до 2 числа месяца, следующего за истекшим, представлять Покупателю двухсторонний акт поданного - принятого природного газа.

4.3.9. Ежеквартально производить сверку расчетов.

4.3.10. В десятидневный срок уведомлять Покупателя об изменении своих реквизитов.

4.4. Продавец вправе:

4.4.1. При проведении проверок с предварительным уведомлением Покупателя о дате и времени их проведения:

- посещать помещения, где установлены приборы учета газа и газоиспользующее оборудование;
- знакомиться с документацией, которую ведет Покупатель в рамках исполнения Договора.

4.4.2. Для проведения проверки привлекать представителей государственной жилищной инспекции и специализированной организации.

4.4.3. В случае выявления в ходе проверки факта неисполнения Покупателем п. 4.2.5. Договора либо факта предоставления недостоверных сведений, Продавец вправе пересчитать объем переданного Покупателю газа и размер платы за него за период со дня проведения предыдущей проверки, но не более, чем за 6 месяцев.

4.4.4. При наличии приборов учета газа осуществлять определение объема потребленного газа в соответствии с нормативами его потребления в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.

4.4.5. Приостанавливать в одностороннем порядке передачу газа Покупателю:

а) с предварительным письменным уведомлением в следующих случаях:

- неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 3 расчетных периодов подряд;
- отказ Покупателя допускать представителей Продавца для проведения проверки;

- использование Покупателем газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в Приложении №1 к договору;

- поступление уведомления от организации, которая по договору с Покупателем осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, об использовании Покупателем газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

- отсутствие у Покупателя договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией.

б) без предварительного уведомления в следующих случаях:

- авария в газораспределительной сети;

- авария внутридомового газового оборудования или утечка газа из внутридомового газового оборудования;

- техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой Покупатель заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

В случае устранения Покупателем причин, послуживших основанием для приостановления передачи газа, передача газа возобновляется при условии оплаты Покупателем расходов, понесенных в связи с проведением работ по приостановке и возобновлению передачи газа.

4.4.6. Запрашивать у Покупателя информацию о выполнении условий Договора.

4.4.7. Информировать потребителей, которым Покупатель оказывает услугу по газоснабжению, о состоянии расчетов Покупателя за природный газ не чаще 1 раза в два месяца, путем размещения информации на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома.

5. Цена и порядок расчетов.

5.1. Цена на газ подлежит государственному регулированию и определяется Федеральной службой по тарифам РФ, Комитетом по тарифам и ценам Курской области в порядке, установленном Правительством РФ. Продавец вправе изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ в случае принятия уполномоченным органом акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены. Уведомление об изменении цены на газ производится в порядке,

предусмотренном п.4.3.4 настоящего Договора.

5.2. Размер платы за потребленный газ (стоимость газа) рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного в соответствии с разделом 3 Договора, и установленных уполномоченным органом розничных цен на газ на основании представленных Продавцу сведений о потребителях природного газа, согласно Приложениям №1 и №2, являющихся неотъемлемой частью Договора.

5.3. Покупатель имеет право производить предварительную оплату за природный газ.

5.4. Ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, Продавец выставляет счет-фактуру на сумму переданного природного газа на основании двустороннего акта поданного - принятого природного газа.

5.5. Покупатель ежемесячно производит оплату природного газа в срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим, путем перечисления на расчетный счет Продавца, либо вноса наличными денежными средствами в кассу Продавца, с указанием в платежном документе в поле «назначение платежа» номера и даты договора, периода реализации (с указанием месяца и года), за который осуществляется платеж. В случае не поступления денежных средств в установленные сроки, Продавец имеет право на акцептное списание.

5.6. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Продавца.

5.7. В случае образования задолженности по оплате за потребленный природный газ, Продавец не ранее 20 числа месяца следующего за расчетным, направляет Покупателю уведомление о сумме задолженности и начисленной неустойке.

6. Ответственность сторон.

6.1. По Договору стороны несут ответственность в соответствии нормами действующего на территории Российской Федерации законодательства и иных нормативных актов, в том числе Постановления Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

6.2. Продавец несет ответственность за качество поданного природного газа до границы раздела элементов внутридомовой инженерной системы газоснабжения, являющейся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и централизованных сетей газоснабжения согласно акта об определении границы раздела собственности.

6.3. Покупатель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные п.35 Правил предоставления коммунальных услуг.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если исполнению обязательств препятствует чрезвычайное, непредотвратимое, независящее от воли сторон обстоятельство.

6.5. Стороны обязаны осуществлять меры по защите персональных данных Потребителей в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия Договора.

7.1. В случаях, не предусмотренных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Договор действует с 01 января 2013 г. по «_____» _____ 20__ г.

В случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего Договора за один месяц до окончания срока его действия, договор считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год.

В случае прекращения обязательства Покупателя по предоставлению услуги газоснабжения потребителям, указанным в п.2.1 настоящего договора, Покупатель обязан направить Продавцу уведомление о наступлении такого обстоятельства за два месяца до даты расторжения договора.

7.3. Все изменения к Договору оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к Договору, за исключением случаев изменения у Сторон адресов, банковских реквизитов, о которых Сторона обязана сообщить путем направления другой Стороне договора письменного уведомления в срок не позднее 10 дней с даты произошедших изменений.

7.4. Споры, возникающие из Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

ООО «Газпром межрегионгаз Курск»

Место нахождения и почтовый адрес:

305035, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, дом №8,

ОГРН 1024600948547, ИНН 4629051286, КПП 463250001

р/с 40702810800060000819 в Курском филиале АБ «РОССИЯ», г.Курск

БИК 043807743, к/с 301018107000000000743

Покупатель:

Наименование юридического лица: **ЖСК-№32**

Место нахождения (место государственной регистрации):

Российская Федерация, 305044, г. Курск, ул.Краснознаменная, 18а **кв.67**

ОГРН 1034637016743, ИНН 4631006763, КПП 463201001

р/с 40703810000700020106 в ОАО "Курскпромбанк" г.Курск,

БИК 043807708, к/с 301018108000000000708

Продавец:

Заместитель генерального директора
ООО «Газпром межрегионгаз Курск»

_____/Ю.Н.Михайлов/

Покупатель:

Председатель ЖСК-№32

_____/А.И.Зацепилин

«____» декабря 2012г.

