

ПРОТОКОЛ № 11 от 30 июня 2019 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Курск, ул. Краснознаменная, дом 18-В

г. Курск ул. Краснознаменная, д. 18-в

«30» июня 2019 г.

Дата и время проведения 30 июня 2019 г., 20 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2847 кв.м.

На Общем собрании присутствовали собственники помещений с количеством голосов 2116,47 из 2847, что составляет 74,34 % голосов

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе председателя правления ЖСК-41 Лежнев Сергей Евгеньевича собственника кв. №6, запись в ЕГРН 46-29-26/2004-348 от 15.06.2004.

Лежнев Сергей Евгеньевич
Председатель собрания Ф.И.О. полностью

г. Курск ул. Краснознаменная, д. 18-в кв. 20.
адрес места жительства

Ванюшин Олег Олегович
Секретарь Ф.И.О. полностью

г. Курск ул. Краснознаменная, д. 18-в кв. 59.
адрес места жительства

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания
2. Об утверждении подрядной организации ООО «Ваша кровля» для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.
3. Об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт кровли)
4. О сроке проведения капитального ремонта общедомового имущества (ремонт кровли).
5. Об определении источника финансирования капитального ремонта общедомового имущества (ремонт кровли).
6. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для подписания договора с подрядной организацией ООО «Ваша кровля» для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт кровли).
7. Об утверждении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
8. О заказе обследования состояния кровли и строительного контроля со специализированной организацией

1. Председатель правления ЖСК-41 Лежнев Сергей Евгеньевич сообщил, что для ведения Общего собрания собственников необходимо избрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию. Поступило предложение избрать председателем собрания собственников Лежнев С.Е. Лежнев С.Е. предложил кандидатуру секретаря собрания – Ванюшин Олег Олегович, собственника квартиры №20, счетной комиссии – Сергунина Л.В. кв.34, Осипова З.Н кв. 17, Землянский Н.С. кв. 18

Голосовали:

«за» 2116,47 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Председателем Общего собрания собственников избрать Лежнев Сергей Евгеньевич – председатель правления ЖСК-41, секретарем Общего собрания – Ванюшин О.О., счетную комиссию – Сергунина Л.В., Осипова З.Н., Землянский Н.С.

2. Об утверждении подрядной организации ООО «Ваша кровля» для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт кровли) в многоквартирном доме с информацией выступил Лежнев С.Е. В прениях по второму вопросу повестки выступил Ванюшин О.О. Вопрос поставлен на голосование

Голосовали:

«за» 2116,47 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию ООО «Ваша кровля» для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт кровли).

3. Об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт кровли), составленной подрядной организацией ООО «Ваша Кровля» на выполнение работ: разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов, огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер, устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в один слой, устройство примыканий кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам, устройство мелких покрытий,(брандмауэры, парапеты, свесы) из листовой оцинкованной стали. По вопросу выступил председатель собрания Лежнев С.Е., который предложил утвердить смету расходов по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, составленной подрядной организацией ООО «Ваша кровля»

Вопрос поставлен на голосование

Голосовали:

«за» 2116,47 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить смету по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, составленную подрядной организацией ООО «Ваша кровля» в сумме 447 300 рублей.

4. По вопросу о сроке проведения капитального ремонта общедомового имущества (ремонт кровли.) выступила Сидорова С.И. собственник кв. №45 и предложила установить срок проведения июль-август 2019 г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 2116,47 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома июль-август 2019 г.

5. По вопросу об определении источника финансирования капитального ремонта общедомового имущества (ремонт кровли) с информацией выступила собственник кв. №34 Сергунина Л.В. и предложила сделать капитальный ремонт за счет средств фонда капитального ремонта, сформированном на специальном счете ЖСК-41.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 2116,47 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, сформированном на специальном счете ЖСК-41

6. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для подписания договора с порядной организацией ООО «Ваша кровля» для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт кровли). Выступил Собственник кв. 18 Землянский Н.С., который предложил кандидатуру председателя правления ЖСК-41 Лежнев С.Е.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 2116,47 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для подписания договора с порядной организацией ООО «Ваша кровля» для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт кровли) председателя правления ЖСК-41 Лежнев С.Е.

7. По вопросу об утверждении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты выступил председатель собрания Лежнев С.Е. и предложил уполномочить участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты членов правления ЖСК-41.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 2116,47 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: уполномочить участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты членов правления ЖСК-41.

8. По вопросу о заказе обследования состояния кровли и строительного контроля со специализированной организацией выступил Павлов А.А. и предложил, что нет необходимости бесполезной траты денежных средств из фонда капитального ремонта,

сформированного на специальном счете многоквартирного дома, на обследование состояния кровли и строительный контроль со специализированной организацией. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 0 голосов;

«против» 2116,47 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не заказывать обследование состояния кровли и строительный контроль со специализированной организацией

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Председателем Общего собрания собственников избрать Лежнев Сергей Евгеньевич – председатель правления ЖСК-41, секретарем Общего собрания – Ванюшин О.О., счетную комиссию – Сергунина Л.В., Осипова З.Н., Землянский Н.С.
2. Утвердить подрядную организацию ООО «Ваша кровля» для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт кровли).
3. Утвердить смету по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, составленную подрядной организацией ООО «Ваша кровля» в сумме 447 300 рублей.
4. Установить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома июль-август 2019 г.
5. Определить источник финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, сформированном на специальном счете ЖСК-41
6. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для подписания договора с подрядной организацией ООО «Ваша кровля» для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт кровли) председателя правления ЖСК-41 Лежнев С.Е.
7. Уполномочить участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты членов правления ЖСК-41.
8. Не заказывать обследование состояния кровли и строительный контроль со специализированной организацией.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- явочный лист Общего собрания собственников МКД по адресу: г. Курск, ул. Краснознаменная 18-В

Протокол общего собрания собственников ЖСК-41 составлен в 2 (двух) экземплярах.

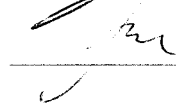
Подписи:

Председатель собрания



/ С.Е. Лежнев/

Секретарь собрания



/Ванюшин О.О./

Явочный лист Общего собрания собственников МКД по адресу: г. Курск, ул. Краснознаменная 18-В

Общая площадь 2847,0 кв.м

№№ помещений	Фамилия Имя Отчество	Площадь помещения	Доля собственности	Запись ЕГРН	ПОДПИСЬ
1	Беседин Андрей Валерьевич	40,50	1/1	46-46-01/097/2013-172 10.06.2013	
2	Сибилев Валентин Тимофеевич	40,6	1/1	46-46-001-46/001/118 /2015-922/1 10.11.2015	
3	Свищенко Анна Куприяновна	41,3	1/1	46-29-12/1999-1098 12.01.2000	
4	Митрофанов Павел Федорович	30,5	1/1	46-29-9/2000-384 29.06.2000	
5	Лежнев Сергей Евгеньевич	40,6	1/1	46-29-26/2004-348 15.06.2004	
6	Павлов Андрей Александрович	40,3	1/1	46-46-01/040/2012-182 13.04.2012	
7	Шеставина Ольга Павловна	40,6			
8	Верейкина Людмила Федоровна	30,4	1/1	46-29-12/2001-548 29.06.2001	
9	Кондратов Константин Иванович	40,5	1/1	46-46-01/080/2013-186 30.06.2013	
10	Горохова Мария Александровна	40,4	1/1	46-46/001-46/001/039/ 2015-384/2 12.03.2015	
11	Мартакова Вера Александровна	40,6	1/1	46-46-01/125/2012-776 23.08.2012	
12	Поваляева Мария Владимировна	30,6	1/1	46-46-01/128/2011-208 01.09.2011	
13	Лошкарева Клара Дмитриевна	39,9	1/1	46-46/001-46/001/001/ 2015-472/1 04.02.2015	
14	Каблуков Павел Валерьевич	40,5	1/1	46-46/001-46/001/085/ 2015-106/2 28.07.2015	
15	Золотухина Пелагея Ефановна	42,0	1/1	46-29-46/2003-309 19.01.2004	
16	Костырко Евгения Александровна	30,8	1/1	46-46-01/055/2012-790 29.06.2012	
17	Осипова Зоя Никифоровна	39,9	1/1	46-46-01/053/2011-194 12.04.2011	
18	Землянский Николай Степанович	40,5	1/1	46-46-01/007/2013-762 11.03.2013	
19	Воробьев Александр Валентинович	40,6	1/1	46-46/001-46/001/001/ 2016-10753/1 18.04.2016	
20	Калабухова Людмила Леонидовна	31,6			
21	Зубарева Елена Владимировна	30,9	1/1	46-29-9/2000-989 01.09.2000	
22	Шеховцова Нина Михайловна	30,9	1/1	46-46-01/156/2012-44 14.09.2012	
23	Лазарева Лидия Александровна	41,0	1/1	46-46-01/008/2012-41 01.02.2012	
24	Колупникова Наталья Алексеевна	30,7	1/1		
25	Бочарова Екатерина Владимировна	30,3			

26	Андреев Александр Сергеевич	30,8	1/1	46-46-01/018/2012-926 12.03.2012	
27	Булатников Олег Вячеславович	41,5	1/1	46-29-29/2004-917 29.12.2004	
28	Муратова Нина Федоровна	29,7			
29	Беликов Юрий Егорович	30,3			
30	Бобровская Любовь Леонидовна	31,2			
31	Ахтарин Андрей Николаевич	41,2	1/1	46-46-01/011/2010-400 25.02.2010	
32	Сокольников Александр Викторович	30,9	1/1	46-29-43/2002-83 18.09.2002	
33	Цветкова Лилия Владимировна	31,2	1/1	46-46-01/199/2013-005 28.11.2013	
34	Сергунина Лидия Витальевна	31,3	1/1	46-46-01/009/2013-555 15.02.2013	
35	Рудская Наталья Валентиновна	41,2	1/1	46-46-01/144/2013-155 03.10.2013	
36	Михеев Владимир Семенович	30,5	1/1	46-46-01/043/2008-689 11.11.2008	
37	Ахвачева Юлия Юрьевна	30,1	2/3	46-29-1/2000-402 15.05.2000	
38	Чаева Ирина Станиславна	30,4	1/1	46-46/001-46/001/002/ 2016-3385/1 10.05.2016	
39	Грищенко Андрей Владимирович	40,5	1/1	46-46-01/102/2012-773 13.07.2012	
40	Лопатка Милания Иосифовна	30,5			
41	Москалев Виктор Алексеевич	29,7	1/1	46-46-01/076/2014-716 03.06.2014	
42	Нечаусов Александр Владимирович	40,0			
43	Гончарова Оксана Анагольевна	31,0	1/1	46-46/001-46/001/130/ 2015-646/2 18.12.2015	
44	Протасов Игорь Станиславович	30,0	1/1	46-46-01/005/2010-421 25.02.2010	
45	Сидорова Светлана Ивановна	30,4	1/1	46-46-01/004/2013-085 25.01.2013	
46	Нещеретный Валерий Викторович	40,5	1/1	46-46-01/120/2014-397 10.09.2014	
47	Красникова Марина Матвеевна	30,4	1/1	46-46-01/119/2012-676 10.08.2012	
48	Тяжкороб Галина Николаевна	31,0			
49	Старикова Нина Петровна	30,1			
50	Широких Роман Владимирович	39,8	1/1	46-46-01/040/2006-726 04.10.2006	
51	Гончаров Ярослав Андреевич	30,9			
52	Мальцева Тамара Дмитриевна	30,1			
53	Долженков Петр Алексеевич	29,8	1/1	46-46-01/161/2009-162 12.01.2010	
54	Тугаринов Александр Анатольевич	30,45			

55	Еремина Эмилия Павловна	31,2	1/1	46-29-27/2004-196 23.06.2004	<i>Ерем</i>
56	Лазарева Надежда <i>Ильичичной.</i>	30,5	1/1	46-46-01/114/2009-114 23.09.2009	<i>Ла</i>
57	Пащенко Елена Владимировна	30,4	1/1	46-46-01/061/2007-519 20.12.2007	<i>Па</i>
58	Евсеева Юлия Вячеславна	40,2	1/1	46-46-01/002/2011-037 18.01.2011	<i>Евсеев</i>
59	Ванюшин Олег Олегович				<i>Ванюшин</i>
60	Рыжкова Елена Леонидовна	30,6	1/1	46-29-36/2002-127 11.09.2002	<i>Рыжкова</i>
61	Шумаков Геннадий Владимирович	31,3	1/1	46-46-01-46/001/113/ 2015-496/1 19.10.2015	<i>Шумаков</i>
62	Детушева Екатерина Александровна	31,3			
63	Коваленко Ольга Александровна	51,0	1/1	46-46-01/026/2008-184 21.05.2008	<i>Коваленко</i>
64	Еремин Николай Николаевич	40,9	1/2	46-29-37/2004-796 28.10.2004	<i>Ерем</i>
64	Торубарова Светлана Николаевна	40,9	1/2	46-29-37/2004-796 28.10.2004	<i>Торубарова</i>
65	Енютина Светлана Валерьевна	29,4	1/1	46-46-01/026/2007-559 13.06.2007	<i>Енютина</i>
66	Ковалева Мария Васильевна	30,9			<i>Ковалева</i>
67	Колесникова Наталья Николаевна	50,6	1/1	46-46-01/027/2009-075 02.03.2009	
68	Дежкина Раиса Антоновна	39,1			
69	Задорожный Олег Владиславович	39,0			
70	Молчанов Сергей Владимирович	29,6			
71	Алябьев Владимир Геннадьевич	51,4	1/1	46-29-10/2000-410 21.07.2000	
72	Савченко Лариса Николаевна	40,6	1/1	46-46-01/055/2006-344 15.11.2006	
73	Верейкин Александр Александрович	30,2	1/1	46-46-01/006/2013-298 12.02.2013	<i>Верейкин</i>
74	Иванова Лидия Васильевна	30,9	1/1	46-29-20/2004-26 21.04.2004	<i>Иванова</i>
75	Иванова Лидия Васильевна	50,5			<i>Иванова</i>
76	Кононова Зинаида Никифоровна	40,4	1/1	46-46-01/136/2009-717 23.12.2009	<i>Кононова</i>
77	Гаврилова Светлана Евгеньевна	30,3			<i>Гаврилова</i>
78	Маршалкина Татьяна Владимировна	31,1	1/1	46-46-01/169/2014-208 24.11.2014	
79	Воскобойникова Мария Михайловна	51,1	1/1	46-46-01/104/2010-329 23.08.2010	<i>Воскобойникова</i>
80	Шолупов Валентин Леонидович	40,9	1/1		<i>Шолупов</i>
54	Тугаринова Галина Григорьевна	10,15	1/1		<i>Тугаринова</i>