

## Договор подряда № 9

г. Курск

«04» июля 2019 г.

Жилищно-строительный кооператив № 41, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Лежнева Сергея Евгеньевича, действующий на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ваша кровля», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Гордеева Николая Сергеевича, действующая на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны договора), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие виды работ: Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. – 100 м. пог., Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер - 100 м<sup>2</sup>, Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой - 100 м<sup>2</sup>, Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков – 100 м. пог., Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - 100 м<sup>2</sup> по адресу д.18 В ул. Краснознаменная г. Курска. Содержание и объем работ указаны в смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – работа) и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. На результат Работы Подрядчиком предоставляется гарантия 5 лет. Гарантийный срок начинается течет с момента подписания акта приема – передачи Работы, а так же обязательства подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок за свой счет и своими силами.

### **2. Права и обязанности сторон.**

#### **2.1. Подрядчик имеет право:**

2.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

2.1.2. Привлекать, с письменного согласия Заказчика, к осуществлению работ по настоящему договору субподрядчиков, путем заключения с ними отдельного договора субподряда.

#### **2.2. Подрядчик обязан:**

2.2.1. В случае заключения договора субподряда не позднее 3 рабочих дней до дня его заключения, получить письменное согласие Заказчика.

2.2.2. Устранять в течении 5 рабочих дней за свой счет все недостатки и дефекты выполненных работ, обнаруженные Заказчиком в ходе проверки хода и качества Работ или при приемке результатов работ.

2.2.3. Передать результат Работ Заказчику в порядке, установленном в п.п. 6.1 – 6.3. настоящего Договора.

#### **2.3. Заказчик имеет право.**

2.3.1. Проверять ход и качество Работ путем визуального осмотра текущих результатов Работ без предварительной договоренности с Подрядчиком.

#### **2.4. Заказчик обязан:**

2.4.1. Принять результат Работ у Подрядчика в порядке, установленном в п.п. 6.1 – 6.3. настоящего Договора.

2.4.2. Оплатить выполненную Подрядчиком Работу в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

2.4.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении предусмотренных настоящим договором работ путем предоставления транспортных средств для доставки материалов, необходимых для выполнения Работ.

### **3. Обеспечение материалами и оборудованием**

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

3.2. Оставшиеся после окончания работ материалы остаются в собственности Подрядчика.

### **4. Цена договора.**

4.1. Стоимость Работ составляет 447 300 (Четыреста сорок семь тысяч триста) рублей 00 копеек и включает вознаграждение Подрядчика, а так же возмещение издержек и дополнительных расходов Подрядчика, связанных с исполнением настоящего договора.

4.2. НДС не взимается на основании ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

### **5. Условия и порядок оплаты**

5.1. Оплата стоимости Работ производится Заказчиком в безналичной форме за счет средств капитального ремонта дома, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Подрядчиком.

5.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30 % (Тридцати процентов) от цены договора на приобретение материалов, конструкций, необходимых для производства работ, в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего договора. Погашение авансового платежа производится путем вычетов из сумм платежей, причитающихся Подрядчику за фактически выполненные работы.

5.3. Окончательный расчет по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) дней с даты подписания актов сдачи приемки выполненных работ.

5.4. Все расчёты по договору осуществляются в российских рублях. Обязанности Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счёта Заказчика.

### **6. Передача и приемка результатов работ.**

6.1. Приемка Работ осуществляется Заказчиком не позднее 3 рабочих дней с момента их фактического исполнения.

6.2. По результатам приемки составляется акт сдачи – приемки выполненных работ, подписываемый сторонами.

6.3. Результат работ считается принятым с момента подписания Сторонами акта сдачи – приемки.

### **7. Ответственность сторон.**

7.1. В случае нарушения срока оплаты Работ, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 1% от стоимости Работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения выполнения оплаты Работ, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 1% от стоимости Работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Ответственность за вред причиненный третьим лицом несет подрядчик.

### **8. Форс-мажор.**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и прочие обстоятельства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора

8.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, должна незамедлительно известить другую о наступлении таковых.

8.3. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

### 9. Споры и разногласия.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

9.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Курской области, с обязательным претензионным порядком урегулирования споров в порядке, установленном действующим законодательством.

### 10. Конфиденциальность.

10.1. В течении срока действия настоящего Договора, а так же в течении 12 месяцев после его прекращения Стороны не должны предоставлять или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате совместной деятельности, равно как и не должны недобросовестно использовать такую информацию для того, что бы самим конкурировать друг с другом.

### 11. Дополнительные условия и заключительные положения.

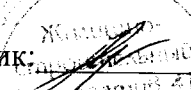
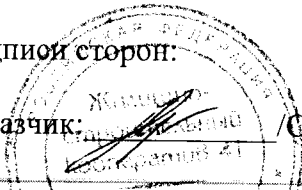
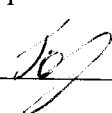
11.1. Все изменения и дополнения к данному Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

11.3. Все уведомления и сообщения в рамках исполнения настоящего Договора должны направляться в письменной форме с уведомлением о вручении и описью вложения.

11.4. Во всем остальном не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

### Реквизиты и подписи сторон

Заказчик	Подрядчик
<b>Жилищно – строительный кооператив №41</b> Адрес: 305044, Курская область, г. Курск, ул. Краснознаменная, 18 В ИНН/КПП 4631008016 / 463201001 Банковские реквизиты: р/с 40705810633000000126 в ПАО «Сбербанк России» Курском отделении № 8596 БИК 043807606 к/с30101810300000000606 ОГРН 1034637016590	<b>ООО «Ваша кровля»</b> Адрес: 305018, Курская область, г. Курск, ул. Гагарина, д. 3, кв. 212 ИНН/КПП 4632250362 / 463201001 Банковские реквизиты: р/с 40702810819200028045 в ПАО АКБ «Авангард» г.Москва БИК 044525201 к/с 30101810000000000201 ОГРН 1194632000925
Подписи сторон: Заказчик:  /С.Е. Лежнев/ 	Подписи сторон: Подрядчик:  /Н.С. Гордеев/ 