АКТ

Проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖСК-33» ревизионной комиссией за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.

11 марта 2017 г. г.Курск

На основании Устава ТСЖ «ЖСК-33» ревизионная комиссия в составе Руцкой О.А, Борисовой Л.И, Воропаевой Г.А., утвержденная на общем собрании ТСЖ «ЖСК-33» произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖСК-33» за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 гг.

Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ТСЖ «ЖСК-33» и доведение её результатов общему собранию членов ТСЖ «ЖСК-33».
У ТСЖ «ЖСК-33» имеется расчетный счет в «Связь-Банке» , через который проводятся все операции по безналичным расчетам.

Остаток средств на расчетном счет по состоянию на 01.01.2016 г. составляет **76618,78 руб**.

Остаток выданных подотчет денежных средств по состоянию на 01.01.2016 г. составляет **233,5 руб.**

Поступило на расчетный счет:

1. Жилищные услуги – 2 162 978,72 руб.
2. «МТС» - 3000 руб.
3. ООО «НЭТ Бай НЭТ Холдинг» - 3600 руб.

ИТОГО: 2 169 578, 72 руб

Израсходовано с р\с ТСЖ «ЖСК-33» в 2016 году:

1. Курская ТСК, Квадра (теплоэн.)– 911 996,29 руб.
2. Квадра- ремонт теплоузла - 2387,78 рублей
3. Курскводоканал – 204 170,95 руб.
4. ОП «КурскатомЭнергоСбыт» - 323 395,72 руб.
5. Газпроммежрегионгаз – 59 005,81 руб.
6. Экотранс – 20 460,9 руб.
7. Центр домофонизации – 26400 руб.
8. «Связь-Банк (услуги)- 5622 руб.
9. Зарплата- 204 751,21 руб.
10. ИФНС - 40642 руб. (НДФЛ)
11. Пенс.фонд – 56224,11 руб.
12. ФСС – 962,44 руб.
13. УК «Союзная» - 9056 руб.
14. САБ по уборке города Курска – 20954,7 руб.
15. ИТС- цифр.подпись – 5000 руб.
16. Кап.ремонт – 229 710, 76 руб.
17. Расходы на ремонт и пр.услуги - 85 574,65 руб,

в том числе:

-Покос травы – 1000,5 руб

-Ремонт цоколя дома- 6960 руб, материалы- 5818,5 руб.= 12778,5 руб.

-Покос травы – 2175 руб.
-Подготовка теплоузла к зиме – 5307 руб, запчасти- 15632 руб=20939 руб.
-Дезинфекция (уничт.блох в подвале) – 2175 руб., отрава- 1419,4 руб. =3594,4 руб.
-Изготовление и установка 2 лавок возле подъезда – 2349 руб., материалы- 3464 руб.=5813 руб.
- Ремонт 1 подъезда – 24000 руб., материалы- 7403,5 руб.=31403, 5 руб.
18. Канцтовары – 2326,5 руб.
19. Веники -516,75 руб.
20. Иные материалы – 5027,5 руб. (побелка, лампы, замок)
21. Иные расходы – 22,65 руб

ИТОГО: 2 206 337,97 руб.

Расходование данных денежных средств подтверждены финансовыми документами. Оплата поставщикам и подрядчикам производилась по заключенным с ними договорам.

Остаток средств на расчетном счет по состоянию на 01.01.2017 г. составляет **38434,18 руб.**

Остаток выданных подотчет денежных средств по состоянию на 01.01.2017 г. составляет **1658,85 руб.**

Должники ТСЖ «ЖСК-33» по квартплате по состоянию на 01.01.2017 г.

КВ.№ 9 –Машошина Н.Н. - 5946,35 руб.
КВ.№ 13 –Дворников В.В. - 11651,19 руб.

КВ.№ 18 –Чхвиркия Б.Р. - 7459,09 руб.
КВ.№ 19 – Бубало Е.В. - 11141,47 руб.
КВ.№ 39 – Каменева С.В. - 2260,25 руб.
КВ.№ 42 – Калуцких О.Н. - 31230,66 руб.
КВ.№ 51 - Мосейко Е.А. - 54000,11 руб.
КВ.№ 63 - Телегина Н.А. - 10093,82 руб.
КВ.№ 64 – Зикеева Н.А. - 4570,81 руб.
КВ.№ 66 – Щербакова Л.А. - 8023,07 руб.
КВ.№ 70 – Извекова Н.Д. - 6837,70 руб.
КВ.№ 75 – Эльбаева Г.В. - 4683,73 руб.
КВ № 78 – Кузнецов А.Н. - 11460,29 руб.

Всего задолженность составляет 169 358,54 руб.

Заключение

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «ЖСК-33» ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ «ЖСК-33» в проверяемом периоде **удовлетворительной.**

По итогам проверки ревизионная комиссия рекомендует :

1. Председателю и членам правления ТСЖ «ЖСК-33» усилить работу с должниками по своевременной выплате задолженностей по квартплате, а на злостных неплательщиков подавать исковые заявления в суд.
2. Усилить контроль за правильностью предоставления членами ТСЖ показателей приборов учет, а также за начислением ОДН.
3. По суммам, выданным под авансовый отчет, материально-ответственное лицо должно отчитываться в кратчайшие сроки, не допуская переходящих остатков.

Председатель ревизионной комиссии : Руцкая О.А.
Члены комиссии: Борисова Л.И.
Воропаева Г.А.

	Курская ТСК тепл.энергия дек	Квадра с января	Курскводокан	эл.эн	газпром	Экотранс	Домофон	УК Союзная	САБ по уборк	Кап.ремонт	Услуги банка	Перечислени подотчет	Зарплата	НДФЛ	Пенс.ф	ФСС	ИТС циф подп	УФССП	ИТОГО
кв	128564,76	284727,48	44615,18	95437,14	14718,67	6565,6	4800			41030,97		1203	2000	54287	4376	12135	900	2000		**697360,8**
кв		218207,42	42100,29	83941,95	15384,6	10357,8	7200	2264		60910,84		1287	28000	47021	7720	11155	0,41	3000		**538550,31**
кв		34848,73	73433,98	52941,13	14134,14	3537,5	7200	3396	8381,88	61622,77		1266	31000	56921	14122	15898,87				**378704**
кв		248035,68	44021,5	91075,5	14768,4		7200	3396	12572,82	66146,18		1866	26000	46522,21	14424	17035,24	62,03		22,65	**593148,21**
Итого	128564,76	785819,31	204170,95	323395,72	59005,81	20460,9	26400	9056	20954,7	229710,76		5622	87000	204751,21	40642	56224,11	962,44	5000	22,65	**2207763,32**

914384,07
911996,29 за тепл.эн
2387,78 ремонт теплоузал

2206337,97

1425,35

работы	43966,5	6569,71	НДФЛ
		43966,50	

2207763,32

лампы	228
замок-3 шт	713
канцтовары	2326,5
строит.мат	2728,5
матер.(цоколь)	5818,5
побелка садов	838
веники	516,75
краны,заглушки	15632
матер (лавки)	3464
отрава от блох	1419,4
матер.рем.подъезда	7403,5
выкл.-5шт,батарейки	520
	-
	85574,65
Остаток подотчета	**1658,85**

5010
1658,85 переходящий остаток на 2017 год
233,50 остаток на 1.01.2016 г по ден.ср-вам подотчетным