Гранд СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

ИП Кононов А.В.

"30" апреля 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ЖСК №32

"30" апреля 2018 г.

ЖСК 32 г. Курск, ул.Краснознаменная, д.18а

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 485997 руб.

Средства на оплату труда 10803 руб.

Сметная трудоемкость 1213,78 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв 2017г (База 2017г.)

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн. З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн. З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	**ФЕР12-01-004-04** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Разборка примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков *(МДС38 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,97*	100 м	0,528	319,72	260,71	59,01	9,06	169	138	31	5	28,4	15	0,69	0,36
2	**ФЕРр58-16-3** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Ремонт поврежденных мест *2 322,46 = 1 201,44 + 2,14 x 519,80 + 0,021 x 412,00* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=5,97*	100 мест	7	2322,46	1150,91	50,53		16257	8056	354		129,9	909,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	**ФЕР12-01-002-10** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)* *1 СМР=5,97*	100 м2	10	199,66	91,24	16,95	2,59	1997	912	170	26	9,71	97,1	0,2	2
4	**прайс-лист**	Унифлекс ТКП *МАТ=150/1,18/5,97* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)* *1 СМР=5,97*	м2	1160	21,29				24696							
5	**ФЕР12-01-016-02** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)* *1 СМР=5,97*	100 м2	10	121,43	28,14	3,29	0,58	1214	281	33	6	3,22	32,2	0,05	0,5
6	**ФЕРр58-3-1** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)* *1 СМР=5,97*	100 м	1,875	71,18	70,98	0,2		133	133			9,1	17,06		
7	**ФЕР12-01-010-01** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)* *1 СМР=5,97*	100 м2	0,9375	10023,95	1106,02	27,35	4,39	9397	1037	26	4	129,66	121,56	0,34	0,32
8	**ФЕР12-01-004-04** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков *(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)* *1 СМР=5,97*	100 м	0,528	664,83	374,77	92,2	14,16	351	198	49	7	40,83	21,56	1,08	0,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	**прайс-лист**	Унифлекс ТКП *МАТ=150/1.18/5.97* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)* *1 СМР=5.97*	м2	133.1	21.29				2834							
10	**ФССЦ-04.3.01.09-0014** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)* *1 СМР=5.97*	м3	0.2693	519.8				140							
11	**ФССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)* *1 СМР=5.97*	1 т груза	3.5	42.98		42.98		150		150					
12	**ФССЦпг-03-21-01-015** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)* *1 СМР=5.97*	1 т груза	3.5	13.38		13.38		47		47					
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									57385	10755	860	48		1213.78		3.75
Накладные расходы									9053							
Сметная прибыль									6139							
Итоги по смете:																
Кровли:																
Итого Поз. 1, 3, 5, 7-8									13128	2566	309	48		287.42		3.75
Накладные расходы 102% = 120%*0.9 * 0.94 ФОТ (от 2 614)									2666							
Сметная прибыль 50% = 65%*0.85 * 0.9 ФОТ (от 2 614)									1307							
Итого с накладными и см. прибылью									17101					287.42		3.75
Крыши, кровли (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 2, 6									16390	8189	354			926.36		
Накладные расходы 78% = 83%*0.94 ФОТ (от 8 189)									6387							
Сметная прибыль 59% = 65%*0.9 ФОТ (от 8 189)									4832							
Итого с накладными и см. прибылью									27609					926.36		
Материалы:																
Итого Поз. 4, 9-10									27670							
Погрузо-разгрузочные работы:																
Итого Поз. 11									150		150					
Перевозка грузов автотранспортом:																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого Поз. 12									47		47					
Итого									72577					1213,78		3,75
Всего с учетом "4 кв 2017г СМР=5,97"									433285					1213,78		3,75
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы									45770							
Машины и механизмы									860							
ФОТ									10803							
Накладные расходы									9053							
Сметная прибыль									6139							
НДС при упрощённой схеме налогообложения (письмо Госстроя России от 06.10.2003 №НЗ-6292/10) с учетом "4 кв 2017г СМР=5.97"									52712							
ВСЕГО по смете									**485997**					**1213,78**		**3,75**

Составил: ИП [illegible] Колесов

Проверил: _____