Смета доходов и расходов

по обслуживанию жилого дома ЖСК №32 г. Курск ул. Краснознаменная 18-А на 2014 год.

тариф "Ремонт и содержание жилья" — 11.10 руб./м^2, площадь дома 2832,4 м^2,

№ п/п	Наименование расходов и доходов	Сумма (руб./мес)	Сумма (руб./год)	Сумма (руб. за кв.м в месяц)
	Доходы			
1	Начислено по тарифу на управление, содержание и ремонт общедомового имущества*	31581,26	378975,12	11,10
3	Аренда общедомового имущества	650,00	7800,00	0,23
3	Начислено по ставке капитального ремонта **	8497,20	67977,60	3,00
4	Целевые и вступительные взносы	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	**40728,46**	**454752,72**	**14,33**
	Расходы			
	Управление общедомовым имуществом	**13478,40**	**161740,80**	**4,76**
1	Заработная плата АУП ЖСК	11978,40	143740,80	4,229
	из них социальный налог (30,2%)	2778,40	33340,80	0,981
2	Канц.расходы (приобретение канц.принадлежностей, бланков для ведения бух.учета и отчетов, ксерокопир.докум.), почтовые расходы	100,00	1200,00	0,035
3	Обслуживание и амортизация оргтехники	200,00	2400,00	0,071
4	Транспортные услуги.	200,00	2400,00	0,071
5	Информационные, юридические услуги	200,00	2400,00	0,071
6	Переаттестация обслуживающего персонала	150,00	1800,00	0,053
1	Ведение расчетного счета, расчетно-кассовое обслуживание ЖСК	650,00	7800,00	0,229
	Содержание и ремонт общедомового имущества	**14850,00**	**178200,00**	**5,24**
1	Расходы связанные с профилактическим обслуживанием, аварийными поломками системы центрального отопления, водоснабжения, канализации, электроосвещения, ежегодная поверка приборов контроля и учета тепла, воды, электроэнергии, приобретение материалов для текущего ремонта общедомового имущества	8600,00	103200,00	3,036
	в т.ч. оплата труда технического персонала	4491,90	53902,80	1,586
	из них социальный налог (30,2%)	1041,90	12502,80	0,368
2	Текущий ремонт дома (ремонт подъезда, мест общего пользования, крыши, дверей, фасада дома, отмостки и др. затраты)	2300,00	27600,00	0,812
3	Содержание придомовой территории, покупка хоз.инвентаря, песка, спецодежды и т.д.	3950,00	47400,00	1,395
	в т.ч. оплата труда технического персонала	3255,00	39060,00	1,149
	из них социальный налог (30,2%)	755,00	9060,00	0,267
	Услуги сторонних организаций	**3115,64**	**37387,68**	**1,10**
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	3115,64	37387,68	1,100
2	Техническое обслуживание ВДГО***	0,00	0,00	0,00
	Капитальный ремонт**	**8497,20**	**67977,60**	**3,00**
1	Замена системы ГВС в подвальном помещении	8497,20	67977,60	3,00
	ИТОГО :	**39941,24**	**445306,08**	**14,10**
			Содержание дома без вывоза ТБО	13,00

* - возможна корректировка тарифа в случае изменения стоимости услуг сторонними организациями

** - сроки и сумма взноса принимается Общим собранием под конкретный объем работ 8 месяцев

*** - вносится разово целевым взносом в соответствии с договором с ОАО "Курскгаз"

Оплата труда		НДФЛ	к выдаче	Социальные взносы 30,2%
Председатель правления	4600 руб.	598 руб.	4002 руб.	1389,20 руб.
Бухгалтер	4600 руб.	598 руб.	4002 руб.	1389,20 руб.
Сантехник	3450 руб.	448,5 руб.	3001,5 руб.	1041,90 руб.
Дворник	2900 руб.	377 руб.	2523 руб.	875,80 руб.
Всего	15 550 руб.	2 021,50 руб.	13 528,50 руб.	4696,10 руб.
Итого затрат на оплату труда			**20 246,10 руб.**	

М.П.

Председатель правления _____ А.И.Зацепилин

15.01.2014

Члены правления:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * г. КУРСК * Жилищно-строительный кооператив № 32 ОГРН 1034637016843